

PRZEŁOMOWY WYROK TSUE W POLSKIEJ SPRAWIE SKD!

TSUE wydał pierwszy wyrok w polskiej sprawie dotyczącej sankcji kredytu darmowego (C-472/23). To ważny moment dla kredytobiorców – Trybunał potwierdził, że każde naruszenie obowiązku informacyjnego przez bank daje podstawę do zastosowania SKD!

Co ustalił TSUE?

- ✓ Błędne określenie RRSO samo w sobie nie oznacza naruszenia, ale brak pełnej informacji o kosztach już tak.
- ✓ Banki muszą jasno określać zasady podwyższania opłat, a konsument musi mieć możliwość ich weryfikacji.
- ✓ SKD jest proporcjonalną sankcją i może być stosowane nawet przy mniejszym naruszeniu przepisów.

Ten wyrok może zmienić sytuację tysięcy kredytobiorców!

Więcej informacji w artykule naszego adw. Krzysztofa Borysa!

SPRAWDŹ



#CHWALIMYSIĘ

W lutym otrzymaliśmy aż 14 wyroków frankowych.

Unieważniliśmy umowy z Deutsche Bank Polska S.A., Bank Millennium S.A., BPH S.A., mBank S.A., Bank Ochrony Środowiska S.A., Raiffeisen Bank International AG., BNP Paribas Bank Polska S.A.

Łącznie na mocy wyroków styczniowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad 4 miliony złotych!

W tym:

2 528 261,43 PLN

298 108,58 CHF

64 565,42 EUR

8 630,21 USD

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

W 2024 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

2 528 261,43 PLN

298 108,58 CHF

64 565,42 EUR

Uzyskaliśmy kolejne pozytywne postanowienia w sprawie zawieszenia płatności rat kredytu dla naszych Klientów!

Więcej informacji znajdziesz [TUTAJ](#).

NASZE SUKCESY

REKORDOWA SZYBKOŚĆ I PEŁNA WYGRANA! KOLEJNA NIEWAŻNOŚĆ UMOWY KREDYTOWEJ!

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie uznał umowę kredytową naszych Klientów zawartą z Bankiem Millennium S.A. za nieważną, zasądzając na ich rzecz 621 564,91 PLN plus odsetki. Co więcej – sprawa zakończyła się już na pierwszej rozprawie, a wyrok zapadł w zaledwie 4 miesiące od złożenia pozwu!

- Szybkie tempo postępowania – termin rozprawy wyznaczony w niecały miesiąc od złożenia pozwu
- Pełne uznanie żądań Klientów – sąd w pełni podzielił naszą argumentację
- Brak apelacji ze strony banku – wyrok uprawomocnił się już 16 października 2024 r.

To dowód, że skuteczna strategia i dynamiczne działanie przynoszą realne efekty!

Sprawę prowadziły:



Karolina Surmacka
advokat | wspólnik



Iga Kowalczyk-Otok
prawniczka

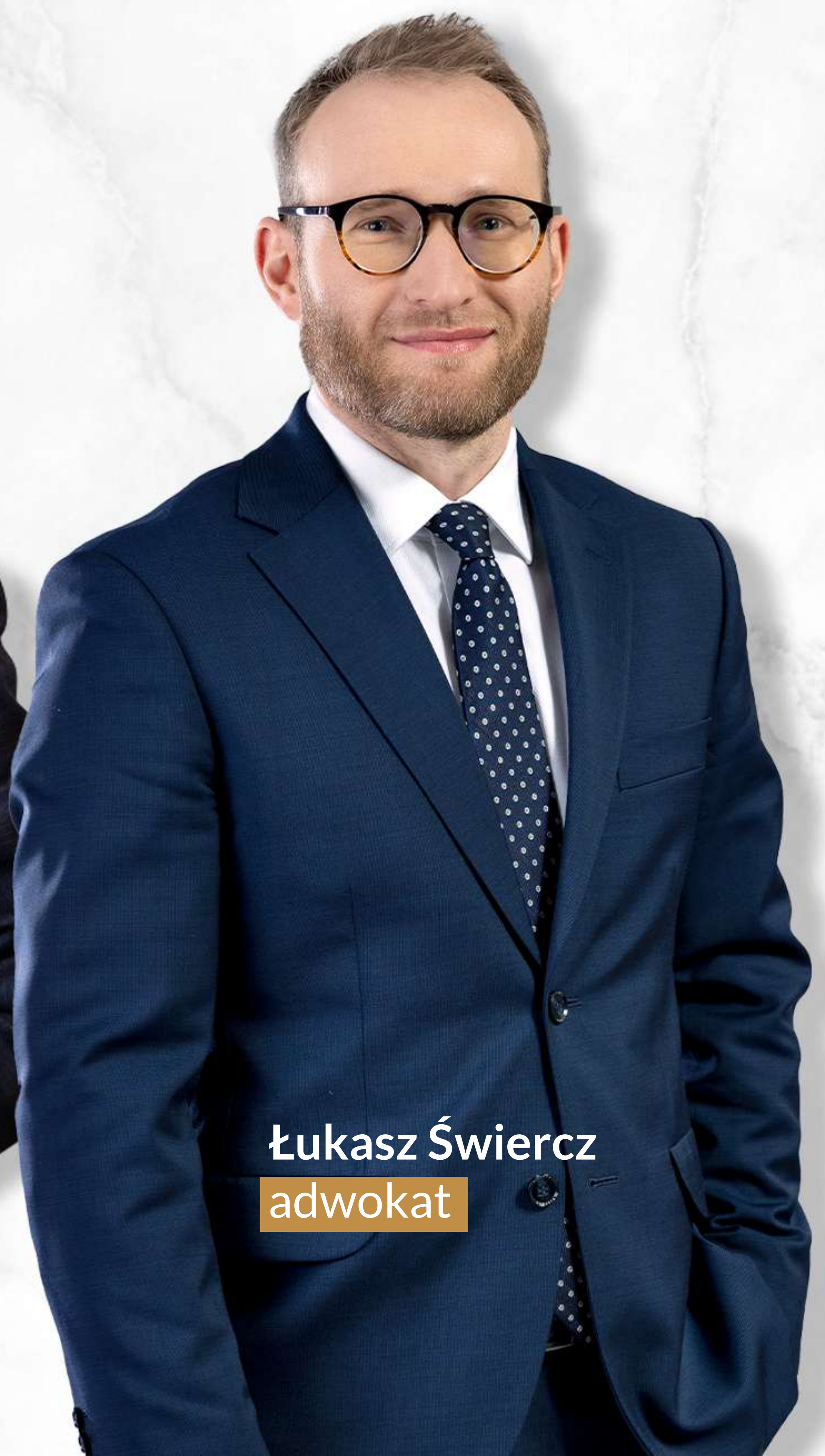
SĄD POTWIERDZIŁ NIEWAŻNOŚĆ UMOWY – SPADKOBIERCZYNIE ODZYSKAŁY NIERUCHOMOŚĆ WARTĄ 3 MLN ZŁ

Pomyślnie zakończyła się prowadzona przez nas sprawa dotycząca uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Reprezentowaliśmy spadkobierczynie właścicielki nieruchomości, która została zbyta na kilka lat przed śmiercią właścicielki w sposób sprzeczny z prawem. Doprowadziliśmy do przywrócenia prawa własności na rzecz spadkobierczyń. Postępowanie sądowe wykazało, że umowa przenosząca własność nieruchomości była nieważna, co zostało stwierdzone po 11 latach od jej zawarcia. Sąd, po przeprowadzeniu zaledwie dwóch rozpraw, w całości podzielił naszą argumentację i orzekł w pełni zgodnie z żądaniem pozwu, nakazując sprostowanie odpowiednich wpisów w księgach wieczystych. Wartość odzyskanej nieruchomości szacowana jest obecnie na kwotę około 3 milionów złotych.

Sprawę prowadzili:



Łukasz Ciskowski
advokat | wspólnik zarządzający



Łukasz Świercz
advokat

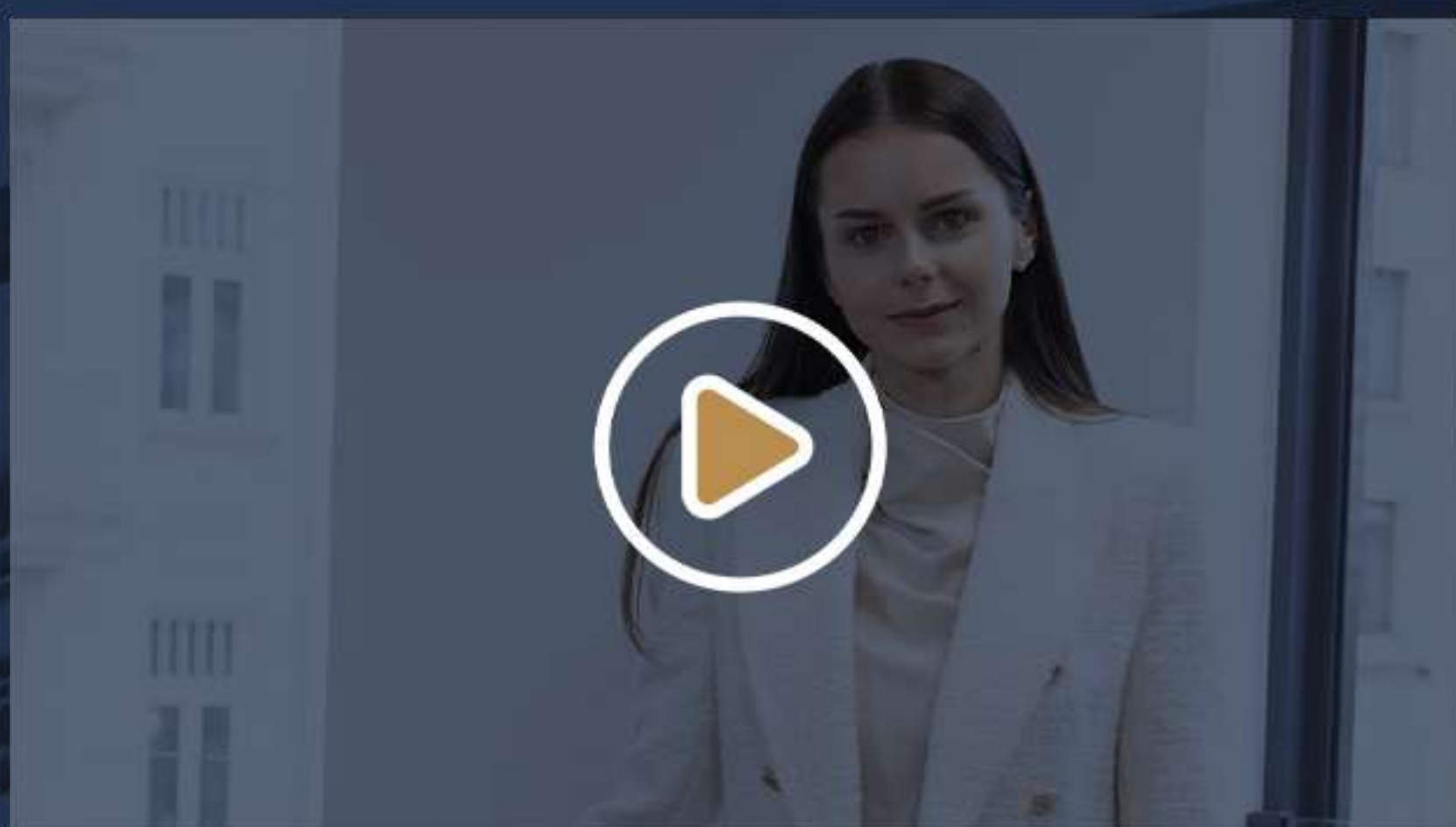
SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

TSUE o oprocentowaniu w Hiszpanii – co z WIBOR-em w Polsce? (C-300/24)

12 grudnia 2024 roku TSUE wydał wyrok w sprawie C-300/24, dotyczący wskaźnika oprocentowania stosowanego przez hiszpańskie banki. Czy ma to znaczenie dla polskich kredytobiorców i umów opartych na WIBOR?

- Czy wyrok TSUE może wpłynąć na oprocentowanie kredytów gotówkowych w Polsce?
Jakie argumenty mogą wykorzystać kredytobiorcy w sporach z bankami?
- Co może oznaczać ten wyrok dla przyszłości WIBOR-u?

Odpowiedzi na te pytania znajdziesz w nagraniu adw. Karoliny Surmackiej!



SPRAWDŹ

Wygrana w sądzie to dopiero początek! Jak rozliczyć się z bankiem?

Wygrana w sądzie to dopiero połowa sukcesu. Masz prawomocny wyrok unieważniający umowę kredytową, sąd zasądził zwrot środków – i co dalej? Jak doprowadzić do faktycznego rozliczenia z bankiem i odzyskać należne pieniądze?

W nowym nagraniu Karol Moszumański wyjaśnia, jak wygląda rozliczenie stron po unieważnieniu kredytu, jakie kroki warto podjąć i na co uważać, by cały proces przebiegł jak najsprawniej.

Sprawdź nagranie i dowiedz się, co zrobić, aby wygrana przed sądem faktycznie przełożyła się na środki na Twoim koncie!



SPRAWDŹ

Wygrałeś z bankiem? Sprawdź, czy urząd skarbowy nie upomni się o swoje!

Czy musisz zapłacić podatek po wygranej sprawie o unieważnienie kredytu?

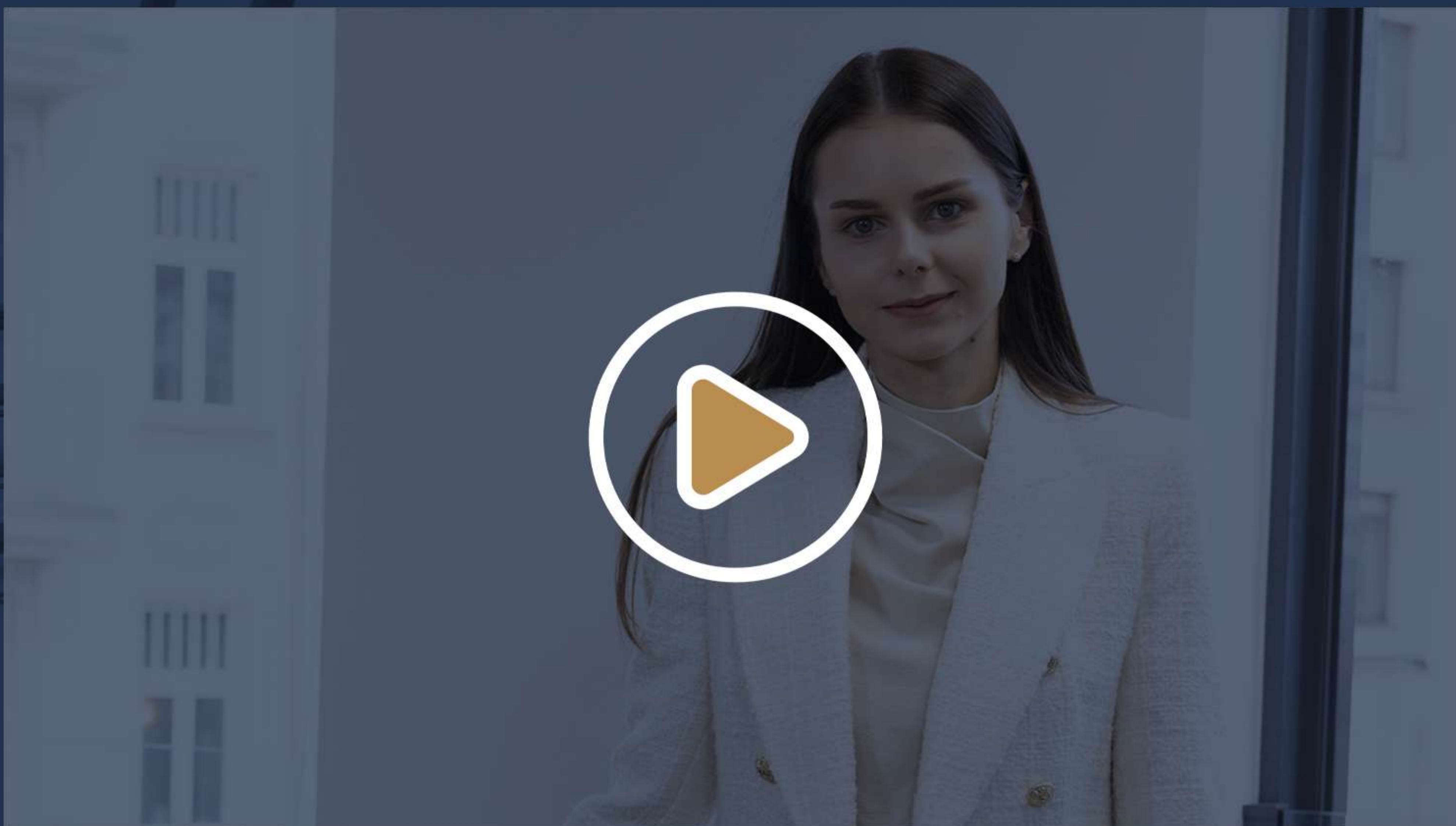
To jedno z najczęściej zadawanych pytań przez kredytobiorców, którzy walczą w sądach o unieważnienie umowy kredytowej. Czy zasądzone kwoty trzeba rozliczyć z fiskusem? A co z odsetkami za opóźnienie?

Dobra wiadomość! Jeśli sąd unieważni Twoją umowę, nie musisz płacić podatku od zwróconych rat kapitałowo-odsetkowych ani od odsetek za opóźnienie. Wynika to bezpośrednio z ustawy o PIT.

Ale uwaga! Jeśli zdecydujesz się na ugodę z bankiem, sytuacja może wyglądać inaczej. Co do zasady, jeśli część długu zostanie umorzona lub odzyskasz część wpłaconych środków, mogą pojawić się zobowiązania podatkowe.

Na szczęście obowiązuje rozporządzenie Ministra Finansów, które pozwala na zwolnienie z podatku w takich sytuacjach.

W swoim nagraniu adwokat Karolina Surmacka wyjaśnia wszystko krok po kroku. Nie przegap!



SPRAWDŹ

NOWY HARMONOGRAM SPŁAT BEZ ODSETEK? TO MOŻLIWE!

Miesiąc po uzyskaniu zabezpieczenia w sprawie SKD nasi Klienci mogą odetchnąć z ulgą – właśnie otrzymali nowy harmonogram spłaty pożyczki.

Co w nim wyjątkowego? Brak odsetek.

Klient spłaca wyłącznie to, co pożyczył – bez żadnych dodatkowych kosztów!

To właśnie efekt skutecznego zabezpieczenia w postępowaniu sądowym. Cieszymy się, że możemy pomagać w takich momentach i zmieniać sytuację naszych Klientów na lepsze.

Masz pytania lub potrzebujesz analizy swojej umowy?

Napisz do nas na: skd@ccka.pl

Produkt <i>Product</i>		Kredyt Gotówkowy		
Aktualne oprocentowanie <i>Current interest rate</i>		0,0 %		
Rachunek do spłaty <i>Account number</i>		[REDACTED]		
Data spłaty <i>Maturity</i>	Kwota kapitału <i>Principal amount</i>	Kwota odsetek <i>Interest amount</i>	Suma raty <i>Total installment</i>	Pozostało do spłaty <i>Outstanding balance</i>
2025-01-11	2 347,06	0,00	2 347,06	14 082,36
2025-02-11	2 347,06	0,00	2 347,06	11 735,30
2025-03-11	2 347,06	0,00	2 347,06	9 388,24
2025-04-11	2 347,06	0,00	2 347,06	7 041,18
2025-05-11	2 347,06	0,00	2 347,06	4 694,12
2025-06-11	2 347,06	0,00	2 347,06	2 347,06
2025-07-11	2 347,06	0,00	2 347,06	0,00
Kwoty rat do spłaty zostały podane w PLN / Instalments' amounts are given in PLN Dane zawarte w harmonogramie obowiązują do momentu zmiany stopy oprocentowania lub wszelkich innych kosztów kredytu składających się na wysokość raty. Data presented in the schedule shall apply until the interest rate or any other credit facility costs that constitute the installment amount are changed.				



Zmiany w prawie nieruchomości - bądź na bieżąco dzięki naszemu Ekspresowi Prawnemu!

Na naszych profilach w mediach społecznościowych raz w miesiącu dzielimy się z Tobą bieżącymi zmianami w prawie nieruchomości i biznesu.

Temat naszego ostatniego biuletynu:

**”Zaostrzenie procedury odwoławczej w Prawie budowlanym
– projekt zmian”**

SPRAWDŹ



Czupajło Ciskowski & Partnerzy



Czupajło Ciskowski & Partnerzy



czupajlociskowski



Czupajło Ciskowski & Partnerzy



czupajlociskowski_i_partnerzy



kancelaria@ccka.pl

NASZE PUBLIKACJE

WSA W WARSZAWIE: DECYZJA BFG O PRZYMUSOWEJ RESTRUKTURYZACJI GETIN NOBLE BANK S.A. JEST NIEZGODNA Z PRAWEM

Czy decyzja Bankowego Funduszu Gwarancyjnego o przymusowej restrukturyzacji Getin Noble Banku była zgodna z prawem? WSA w Warszawie właśnie orzekł, że nie! To konsekwencja grudniowego wyroku TSUE, który podważył legalność działań BFG.

Co to oznacza dla kredytobiorców?

- Możliwość podważenia decyzji BFG w sądach administracyjnych
- Nową drogę do dochodzenia roszczeń i potencjalnych odszkodowań
- Kluczowy etap przed postępowaniem przed NSA

W najnowszym artykule Krzysztofa Piotrowskiego przeczytasz, jakie mogą być dalsze konsekwencje i czy kredytobiorcy mogą liczyć na odszkodowania.

SPRAWDŹ



MEDIA

SANKCJĄ KREDYTU DARMOWEGO ZAJMIE SIĘ SN, SĄ PIERWSZE PYTANIA

Nie tylko TSUE, ale także polski Sąd Najwyższy zajmie się kluczowymi aspektami sankcji kredytu darmowego (SKD). Do SN trafiły trzy ważne pytania, które mogą mieć ogromne znaczenie dla przyszłości tysięcy spraw o SKD.

Jak liczyć termin przedawnienia roszczeń? Czy banki mogą naliczać odsetki od kredytowanych kosztów pozaodsetkowych? Czy błędne wyliczenie RRSO może być podstawą do zastosowania SKD?

To pytania, na które SN musi znaleźć odpowiedź. Jeśli linia orzecznicza pójdzie w ślady kredytów frankowych, może to oznaczać lawinę nowych pozwów i większą ochronę kredytobiorców.

Co to oznacza dla Ciebie? Jakie mogą być skutki tych rozstrzygnięć? O tym wszystkim przeczytasz w najnowszym artykule na prawo.pl, gdzie komentarza udzielił m.in. adw. Bartosz Czupajło.

SPRAWDŹ



POLACY WALCZĄ O DARMOWE KREDYTY. ZA CO MOŻESZ POZWAĆ BANK? ZAPYTAŁEM EKSPERTA

Polacy coraz śmielej pozywają banki – tym razem nie chodzi o frankowiczów, ale o kredyty konsumenckie!

Czy bank naliczał odsetki od prowizji? A może błędnie wyliczył RRSO? Te błędy mogą otworzyć Ci drogę do odzyskania wszystkich kosztów kredytu.

Adw. Bartosz Czupajło w rozmowie z InnPoland wyjaśnia: Jakie błędy banków mogą oznaczać darmowy kredyt? Kiedy warto pozwać bank i jak się do tego przygotować? Dlaczego 2025 rok może być przełomowy dla kredytobiorców?

Dowiedz się, czy możesz odzyskać swoje pieniądze!

SPRAWDŹ

CZY ROSZCZENIA FRANKOWICZÓW MOGĄ SIĘ PRZEDAWNIAĆ JUŻ Z KOŃCEM 2025 ROKU?

Czy roszczenia Frankowiczów mogą się przedawniać już z końcem 2025 roku?

Kwestia przedawnienia roszczeń kredytobiorców w sprawach frankowych budzi coraz więcej emocji. Choć sądy coraz częściej unieważniają wadliwe umowy, to wciąż pozostaje wiele pytań dotyczących tego, do kiedy można skutecznie dochodzić swoich praw.

Czy termin przedawnienia liczy się od chwili zapłaty raty czy od momentu, gdy kredytobiorca dowiedział się o wadliwości umowy?

Czy wyrok TSUE w sprawie państwa Dziubak może stać się punktem odniesienia dla sądów?

Co zrobić, by nie stracić możliwości odzyskania nienależnie zapłaconych rat?

Na te i wiele innych pytań w artykule dla portalu BankoweBezprawie.pl odpowiadają adwokat Bartosz Czupajło oraz prawnik Karol Moszumański.

SPRAWDŹ

ALE TO NIE WSZYSTKO

Urządziliśmy się już w nowym biurze i w końcu możemy je pokazać. To więcej przestrzeni, lepsza organizacja, a przede wszystkim miejsce, które jeszcze lepiej sprzyja pracy i spotkaniom z Wami. Jeśli zastanawialiście się, jak wygląda nasza codzienność – zajrzyjcie do środka!



A dla odprężenia i by ściany w Kancelarii nie były puste wybraliśmy się do Wine&Paint w Hali Koszyki, gdzie pod czujnym okiem Pani Małgosi odkrywaliśmy swoje talenty malarskie, a przy okazji – świetnie się bawiliśmy.



Po zawsze aktualną wiedzę
zapraszamy **na nasze media
społecznościowe!**

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny newsletter
bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ

