

ZAWYŻONY METRAŻ TO NIE JEDNOSTKOWY PROBLEM. SPRAWDZAMY CAŁE INWESTYCJE.

Coraz częściej zgłaszają się do nas mieszkańcy osiedli, którzy po czasie odkrywają, że zapłacili za większy metraż, niż faktycznie otrzymali. A jeśli dotyczy to jednego lokalu – istnieje duże prawdopodobieństwo, że podobnie jest u sąsiadów.

Dlatego uruchomiliśmy stronę, na której wyjaśniamy, jak możemy pomóc właścicielom mieszkań i całym wspólnotom w odzyskaniu nadpłaconych kwot.

SPRAWDŹ SZCZEGÓŁY



#CHWALIMYSIĘ

W sierpniu otrzymaliśmy 7 wyroków w sprawach kredytów walutowych.

Unieważniliśmy umowy z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Getin Noble Bank S.A. w upadłości, Raiffeisen Bank International AG, Bank BPH S.A., mBank S.A.

Łącznie na mocy wyroków sierpniowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad pół miliona złotych!

W tym:

412 027,74 PLN
22 718,00 CHF

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

W 2025 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

1 4 7 2 0 3 2 4 , 4 0 P L N

1 2 6 1 4 9 0 , 4 3 C H F

1 1 0 0 0 0 , 1 4 E U R

8 6 3 0 , 2 1 U S D

Uzyskaliśmy kolejne pozytywne postanowienia w sprawie zawieszenia płatności rat kredytu dla naszych Klientów!

Więcej informacji znajdziesz [TUTAJ](#).

NASZE SUKCESY

Bezpodstawne zarzuty? Dwukrotnie odrzucone. Biznes działa dalej.

Powstrzymana próba zamknięcia biznesu naszego Klienta!

Gdy konkurencja próbuje wykorzystać narzędzia prawne do ograniczenia rozwoju innowacyjnej firmy – trzeba działać szybko, skutecznie i bez kompromisów.

Nasz Klient z branży AI zwrócił się do nas z prośbą o wsparcie prawne w sprawie, w której konkurencyjna firma próbowała – pod pozorem ochrony swoich interesów – doprowadzić do czasowego zablokowania jego działalności. Wniosek drugiej strony obejmował m.in. zakaz korzystania z oprogramowania stworzonego przez naszego Klienta, ingerencję w relacje z kontrahentami i zobowiązanie do składania oświadczeń o rzekomych naruszeniach.

Sąd I instancji oddalił wniosek w całości.

Sąd II instancji prawomocnie podtrzymał to rozstrzygnięcie.

Obie instancje zgodnie uznały, że żądania strony przeciwnej nie zostały nawet uprawdopodobnione.

Efekt? Biznes Klienta działa nieprzerwanie, a partnerzy mogą mieć pewność, że firma nie tylko rozwija się dynamicznie – ale również skutecznie broni się przed próbami bezpodstawnej ingerencji.

W świecie nowoczesnych technologii i dynamicznej konkurencji, próby wykorzystania prawa jako narzędzia nacisku biznesowego zdarzają się coraz częściej.



Łukasz Ciskowski
advokat | wspólnik zarządzający



Radosław Rogalski
advokat

Zmiany w prawie nieruchomości - bądź na bieżąco dzięki naszemu Ekspresowi Prawnemu!

Na naszych profilach w mediach społecznościowych raz w miesiącu dzielimy się z Tobą bieżącymi zmianami w prawie nieruchomości i biznesu.

Temat naszego ostatniego biuletynu:

Montaż punktu ładowania pojazdu elektrycznego w garażu – ważny (i na ile przełomowy?) wyrok dla wspólnot mieszkaniowych

SPRAWDŹ



SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

Teoria salda vs teoria dwóch kondycji – co mówi najnowszy wyrok TSUE?

Po niedawnym wyroku TSUE w sprawie C-396/24 pojawiło się sporo medialnych interpretacji, niektóre dość mylące. Banki mówią o końcu teorii dwóch kondycji. Ale czy rzeczywiście jest się czego bać?

Spokojnie. Trybunał nie zakwestionował dotychczasowego orzecznictwa polskich sądów, które przyjmują, że kredytobiorca może dochodzić zwrotu wszystkich świadczeń uiszczonych na podstawie nieważnej umowy kredytowej. Tzw. teoria dwóch kondycji pozostaje aktualna.

Co istotne - TSUE jasno potwierdził, że żądanie przez bank zwrotu całego kapitału, bez uwzględnienia już dokonanych spłat, jest niezgodne z prawem unijnym i narusza dyrektywę 93/13.

Wniosek? To kolejny korzystny wyrok dla frankowiczów, który ma realny wpływ na sprawy sądowe. A jeżeli otrzymałeś pozew od banku - ten wyrok może być jednym z Twoich kluczowych argumentów.

Więcej informacji w nagraniu przygotowanym przez adw. Martę Nowacką-Pietras.



SPRAWDŹ

Splaciłeś kredyt i myślisz, że to koniec? Bank może mieć inne plany

Złożyłeś pozew przeciwko bankowi? A może właśnie splaciłeś swój kredyt frankowy? Uważaj, to nie musi oznaczać końca sprawy.

Coraz więcej kredytobiorców, którzy pozwali bank o nieważność umowy, z zaskoczeniem otrzymuje... pozew od banku o zwrot kapitału.

Dlaczego tak się dzieje?

Bo większość kredytobiorców pozywa banki zgodnie z tzw. teorią dwóch kondycji - żądając zwrotu wszystkich wpłat, a nie tylko nadpłaty ponad kapitał. W takiej konfiguracji bank nie ma pewności, że kredytobiorca faktycznie odda wypłacony kapitał - dlatego działa prewencyjnie.

Dlatego tak ważne jest prawidłowe przygotowanie taktyki procesowej - najlepiej przed złożeniem pozwu.

Deklaracja rozliczenia, potrącenie wierzytelności, właściwa argumentacja - to wszystko może mieć kluczowe znaczenie dla dalszego przebiegu sprawy.

Więcej informacji w nagraniu prawnika Krzysztofa Piotrowskiego.



MEDIA

Kredytobiorcy i banki nie dogadują się w mediacji

Rozmawiamy z bankami. Skutecznie, bez pośredników.

W sprawach frankowych prowadzimy coraz więcej rozmów ugodowych - zarówno w ramach mediacji sądowych, jak i bezpośrednio z drugą stroną.

I mamy jasny wniosek: rozmowy prowadzone bez udziału mediatora są znacznie skuteczniejsze.

Dlaczego? Bo w praktyce to pełnomocnicy znają sprawę, wiedzą, czego oczekuje klient i jak wypracować realistyczne porozumienie.

Zamiast spotkań informacyjnych, braku dostępu do akt i kontaktu z mediatorem z drugiego końca Polski - działamy konkretnie, rzeczowo i z korzyścią dla Klienta.

Więcej o mediacjach i komentarz adw. Bartosza Czupajło w artykule na Prawo.pl

SPRAWDŹ



NASZE PUBLIKACJE

Status strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę w obrębie wspólnoty mieszkaniowej

Postępowanie o pozwolenie na budowę w obrębie wspólnoty mieszkaniowej to temat, który bardzo często rodzi spory.

Kto ma status strony?

- inwestor - oczywiście,
- wspólnota mieszkaniowa - zazwyczaj,
- właściciel lokalu - tylko w wyjątkowych sytuacjach.

⚖ Konsekwencje błędnego ustalenia kręgu stron są poważne. Brak udziału uprawnionego podmiotu może prowadzić nawet do wznowienia zakończonego już postępowania. Dlatego prawo budowlane zawiera własne, szczególne przepisy, które wprost definiują, kto może być stroną.

W praktyce:

- ♦ wspólnota mieszkaniowa staje się stroną, gdy inwestycja ingeruje w nieruchomość wspólną,
- ♦ właściciel lokalu może uzyskać ten status, gdy wykaże indywidualny interes prawny – samo członkostwo we wspólnocie nie wystarczy.

Adw. Aleksandra Biernacka w swoim artykule omawia przepisy i orzecznictwo, które pokazują, dlaczego tak ważne jest prawidłowe ustalenie kręgu stron w sprawach budowlanych.



SPRAWDŹ

Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy **na nasze media społecznościowe!**

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny newsletter
bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ

