

MASZ KREDYT WE FRANKACH LUB W INNEJ WALUCIE? A MOŻE KTOŚ Z TWOICH BLISKICH GO POSIADA? TO OSTATNI MOMENT, ŻEBY DZIAŁAĆ!

Do końca 2025 roku część roszczeń może się przedawnić, a stracić można setki tysięcy złotych.

Dlaczego? Bo samo przygotowanie pozwu trwa 2-3 miesiące, a tylko wniesienie pozwu do sądu przerywa bieg przedawnienia.

Przekaż tę informację dalej, jeśli osoba z Twojego polecenia podpisze z nami umowę, oboje otrzymacie zniżkę na nasze usługi.

Nie czekaj - zyskaj Ty i pomóż innym nie stracić tego, co im się należy.

Po więcej informacji i szerszy kontekst dotyczący przedawnienia roszczeń frankowiczów zapraszamy do artykułu:
Business Insider
- Przedawnienie roszczeń frankowiczów.
Koniec 2025 roku to kluczowa data.

SPRAWDŹ



#CHWALIMYSIĘ

We wrześniu otrzymaliśmy 13 wyroków w sprawach kredytów walutowych w tym 4 prawomocne.

Unieważniliśmy umowy z Bank BPH S.A., Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Getin Noble Bank S.A. w upadłości, Raiffeisen Bank International AG, mBank S.A., Bank Polska Kasa Opieki S.A., Santander Bank Polska S.A.

Łącznie na mocy wyroków wrześniowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad 2 miliony złotych!

W tym:

1 386 533,54 PLN

143 861,23 CHF

46 567,21 EUR

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).



Uzyskaliśmy kolejne pozytywne postanowienia w sprawie zawieszenia płatności rat kredytu dla naszych Klientów!

Więcej informacji znajdziesz [TUTAJ](#).

W **2025** roku, w prowadzonych przez nas sprawach dotyczących kredytów walutowych, sądy zasądziły na rzecz naszych Klientów:

To realne kwoty, które wracają do osób, które zdecydowały się dochodzić swoich praw - dzięki konsekwentnie prowadzonym postępowaniom i pracy zespołu procesowego.

Każda sprawa to osobna historia, ale cel zawsze ten sam: odzyskanie tego, co się należy.

Jeśli chcesz sprawdzić swoją umowę - jesteśmy do dyspozycji. Prześlij ją nam do bezpłatnej analizy na adres mailowy:



chf@ccka.pl

1 5 1 0 6 8 5 7 , 9 0 P L N

1 4 0 5 3 5 1 , 6 6 C H F

1 5 6 5 7 5 , 3 5 E U R

8 6 3 0 , 2 1 U S D

NASZE SUKCESY

91% długu odzyskane dla jednej z największych warszawskich wspólnot mieszkaniowych

Skuteczna windykacja to nie tylko odzyskanie jednej dużej kwoty, ale przede wszystkim konsekwentne egzekwowanie dziesiątek mniejszych należności. To właśnie one - zebrane razem - dają ogromny efekt.

Z dumą dzielimy się wynikiem pracy zespołu windykacyjnego naszej kancelarii, który od miesiący wspiera jedną z największych warszawskich wspólnot mieszkaniowych w sporach z właścicielami lokali zalegającymi z opłatami na utrzymanie nieruchomości wspólnej.

- Na początku 2024 roku zadłużenie Wspólnoty wynosiło 206 709,99 zł.
- Po roku intensywnych działań naszego zespołu, dług zmniejszył się aż o 188 294,86 zł, co oznacza odzyskanie 91% zaległości!

Jak tego dokonaliśmy?

- ✓ poprzez efektywne zastosowanie trybów przedsądowych – odzyskaliśmy 115 676,51 zł (czyli 56% całości długu),
- ✓ poprzez szybkie i skuteczne postępowania sądowe – kolejne 73 618,35 zł (czyli 35% całości długu).

Wynik mówi sam za siebie - Klient odzyskał płynność finansową, zaś zadłużenie lokali należy do przeszłości!

Działamy szybko i efektywnie, poprzez m.in.:

- skrupulatne monitorowanie bieżących zadłużeń przy pomocy narzędzi AI;
- wdrożenie skutecznej procedury pozwalającej reagować szybko na powstałe zadłużenie;
- wykorzystanie nowoczesnych narzędzi przyspieszających odzyskiwanie należności;
- inicjowanie postępowań sądowych szybko i skutecznie.

Nasz sukces to efekt pracy zespołowej, doświadczenia i skutecznych strategii.

Sprawami zajmował się zespół windykacji, tj. adw. Albert Szwiec, prawniczka Klaudia Kowalczyk oraz asystentka prawna Maja Kolczyńska.

Skuteczna strategia procesowa - roszczenie na 18 mln zł oddalone już na wstępnym etapie postępowania arbitrażowego!

Nasz Klient został pozwany o zapłatę blisko 18 mln zł w związku z rzekomo nieprawdziwymi oświadczeniami złożonymi przy zawieraniu umowy inwestycyjnej. Sprawa zapowiadała się na długotrwały i kosztowny proces.

Zaproponowaliśmy jednak inne podejście - już na wczesnym etapie skoncentrowaliśmy się na zarzucie przedawnienia roszczenia. Sąd arbitrażowy przychylił się do naszej strategii i wyznaczył rozprawę poświęconą wyłącznie tej kwestii. Została przewidziana na zaledwie 1 godzinę.

Efekt?

- ✓ Po krótkiej rozprawie roszczenie zostało oddalone w całości
- ✓ Sąd w pełni podzielił naszą argumentację
- ✓ Klient uniknął nie tylko 18 mln zł roszczenia, ale też długiego procesu

W uzasadnieniu podkreślono, że instrumentalne składanie wniosków o zawezwanie do próby ugodowej – bez realnej woli zawarcia ugody – stanowi nadużycie prawa procesowego. Innymi słowy - pozorność może sporo kosztować.



Łukasz Ciskowski
adwokat | wspólnik zarządzający

Łukasz Świercz
adwokat

Zmiany w prawie nieruchomości - bądź na bieżąco dzięki naszemu Ekspresowi Prawnemu!

Na naszych profilach w mediach społecznościowych raz w miesiącu dzielimy się z Tobą bieżącymi zmianami w prawie nieruchomości i biznesu.

Temat naszego ostatniego biuletynu:

Ustawa „schronowa” - nowe obowiązki dla deweloperów i konsekwencje dla rynku nieruchomości

SPRAWDŹ



SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

Frankowicze bez rozprawy, bez stresu i... bez rat? Tak ma wyglądać nowy system

Brzmi jak coś nierealnego, ale właśnie takie zmiany przewiduje nowy projekt ustawy frankowej.

Jeśli wejdzie w życie w obecnym kształcie, frankowicz, który złoży pozew do sądu, a ten doręczy go bankowi, automatycznie zyska prawo do zawieszenia spłaty rat. Bez konieczności składania dodatkowego wniosku o zabezpieczenie, bez czekania na decyzję sądu. Co więcej, ustawa dopuszcza też przesłuchania kredytobiorców na piśmie, co oznacza, że część osób w ogóle nie będzie musiała pojawiać się na sali sądowej.

Adw. Bartosz Czapjało w swoim nagraniu mówi również o tym, co banki zyskują na tej ustawie i dlaczego te zmiany mogą wcale nie być takie korzystne dla kredytobiorców.



Sąd Okręgowy w Warszawie zadaje ważne pytania TSUE. Przełom w sprawach frankowych?

Czy bank może zatrzymać Twoje pieniądze, jeśli nie nadpłaciłeś kapitału?
Czy konsument powinien ponosić konsekwencje przewlekłości procesu?

Sąd Okręgowy w Warszawie postanowił zapytać TSUE o zgodność stosowania tzw. teorii salda z prawem UE. Chodzi o sprawy, w których to kredytobiorcy pozywają banki i domagają się zwrotu wpłat po unieważnieniu umowy.

Całość analizy przygotował w materiale wideo, nasz prawnik, Krzysztof Piotrowski.



10 lat walki frankowiczów - co się zmieniło?

Minęła dekada od momentu, gdy tysiące frankowiczów rozpoczęło swoją walkę o sprawiedliwość.

W 2015 roku, po gwałtownym wzroście kursu franka, wielu kredytobiorców zaczęło kwestionować swoje umowy i zadawać pytania:

- 👉 Czy bank rzetelnie poinformował o ryzyku walutowym?
- 👉 Czy moja umowa została skonstruowana uczciwie?

Co przez te 10 lat udało się osiągnąć? A co jeszcze przed nami?

O tym mówi adw. Karolina Surmacka w najnowszym nagraniu.



MEDIA

Opinia Rzecznika TSUE w sprawie WIBOR - pierwszy krok do zmian?

11 września był przełomowym dniem dla tysięcy kredytobiorców posiadających umowy oparte na wskaźniku WIBOR.

Trybunał Sprawiedliwości UE ogłosił opinię Rzecznika Generalnego w sprawie C-471/24, a jej skutki mogą wpłynąć na rozliczenia kredytów w całej Polsce.

Co dokładnie oznacza opinia TSUE? Jakie konsekwencje może mieć dla kredytobiorców?

Swoją analizę w ramach wydarzenia „Dzień z WIBORem” przedstawił adw. Bartosz Czupajło, partner zarządzający naszej Kancelarii.

SPRAWDŹ



NASZE PUBLIKACJE

Zawyżony metraż lokalu to także problem wspólnoty mieszkaniowej. Dlaczego warto zorganizować działania mieszkańców wspólnie?

Zawyżony metraż? To problem całej wspólnoty, nie tylko jednego mieszkańca.

Choć często uznawany za indywidualny spór z deweloperem, w rzeczywistości wpływa na rozliczenia, głosowania i funkcjonowanie całej nieruchomości.

Jeśli jesteś członkiem zarządu wspólnoty lub zarządcą – to temat, którym warto się zająć wspólnie z mieszkańcami.

Dlaczego warto działać razem? Dowiedz się z artykułu.

CZYTAJ WIĘCEJ

Zarządca nieruchomości utrudnia roszczenia wobec dewelopera?

Chcesz dochodzić roszczeń od dewelopera, ale zarządca zamiast pomóc – przeszkadza?

W wielu inwestycjach deweloperzy wyznaczają „swojego” zarządcę. Ten – choć powinien działać w interesie mieszkańców – często blokuje dostęp do dokumentacji, ignoruje problemy i zniechęca do działania.

To nie tylko frustrujące, ale też niebezpieczne dla całej wspólnoty – bo zawyżony metraż wpływa na udziały, koszty i głosowania. A każde opóźnienie może utrudnić skuteczne działanie.

Przeczytaj artykuł adwokata Łukasza Ciskowskiego, partnera zarządzającego naszej Kancelarii i sprawdź co możesz zrobić.

CZYTAJ WIĘCEJ

WIBOR pod lupą Rzecznika Generalnego TSUE: Co mogą zyskać złotówkowicze?

Rzecznik Generalny TSUE wydał opinię, która może zaważyć na losie setek tysięcy umów kredytowych opartych o WIBOR. Według Rzecznika, banki nie mogą pomijać jasnego i pełnego informowania klientów o ryzyku zmiennego oprocentowania.

To pierwszy tak ważny krok w sprawach złotówkowiczów, które mogą pójść śladem spraw frankowych.

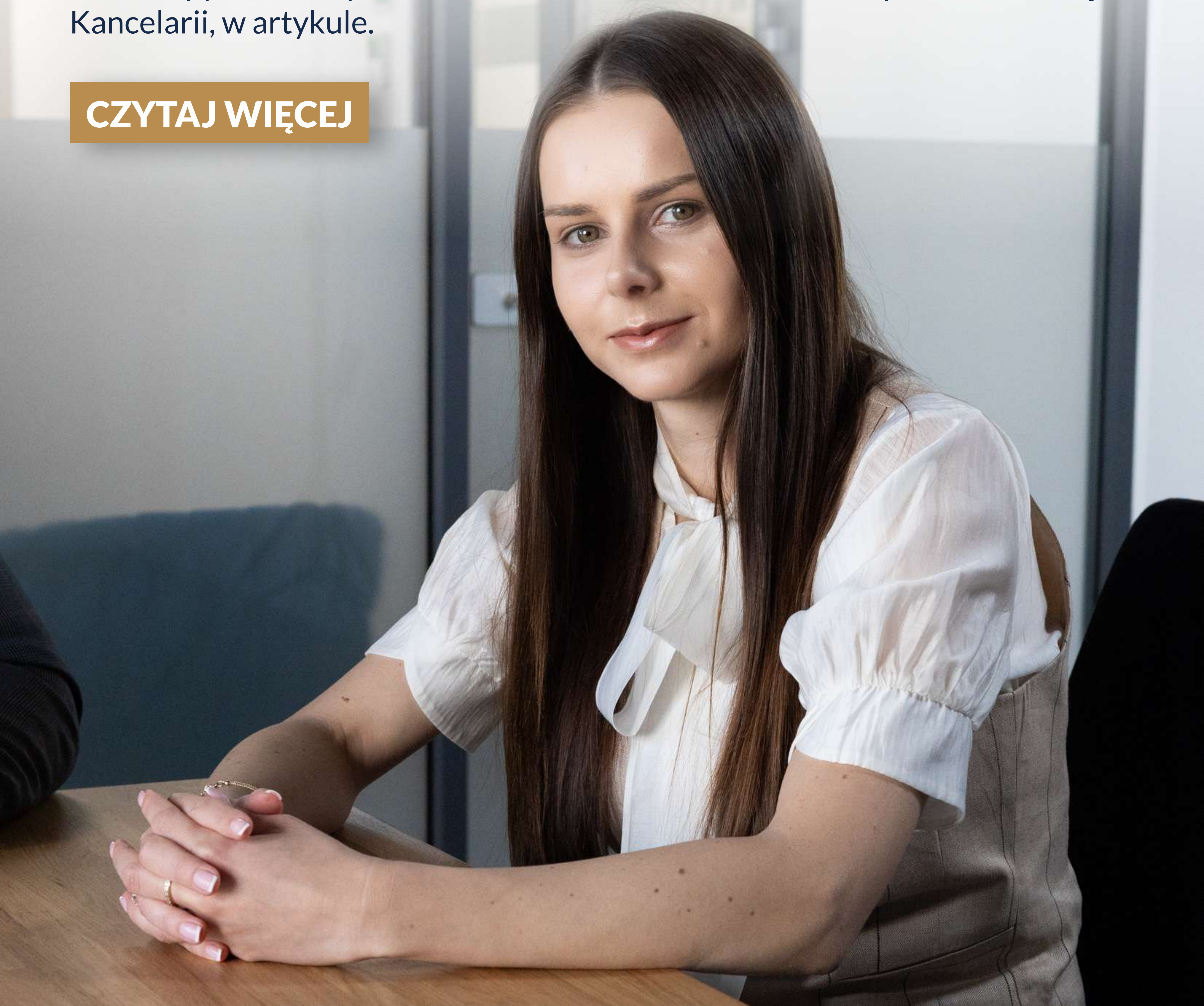
Co dokładnie stwierdził TSUE?

Czy kredyt oparty na WIBOR może zostać zakwestionowany?

Kiedy umowa może zostać uznana za nieuczciwą?

Na te pytania odpowiada adw. Karolina Surmacka, partner naszej Kancelarii, w artykule.

CZYTAJ WIĘCEJ



ALE TO NIE WSZYSTKO!

12 września adw. Bartosz Czupajło i adw. Łukasz Ciskowski uczestniczyli w Konferencji Legal Matchmaker 2025, miejscu, gdzie prawo spotyka się z biznesem, technologią, psychologią i... zdrowym rozsądkiem.

Było wiele inspiracji, nowych kontaktów i... jeszcze więcej tematów do przemyślenia.

Dziękujemy i do zobaczenia przy kolejnej edycji!



Mieliśmy też wyjątkowy powód do świętowania 🥂

Klaudia Kowalczyk, Tomasz Dubrowski i Krzysztof Piotrowski dostali się na aplikację prawniczą!

Był wspólny toast, coś słodkiego... i dużo radości w całym zespole.

Jesteśmy dumni, że mamy ich u swojego boku i życzymy powodzenia na nowym etapie zawodowej drogi 💙



Po zawsze aktualną wiedzę
zapraszamy **na nasze media
społecznościowe!**

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny newsletter
bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ

