

FRANKOWICZE I EUROWICZE NADAL WYGRYWAJĄ. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA III KWARTAŁU 2025 R.

Trzeci kwartał 2025 roku przyniósł nie tylko kolejne prawomocne wyroki, ale też realne przyspieszenie postępowań.

Dlaczego? Coraz więcej banków rezygnuje z apelacji po przegranej w I instancji. To oznacza, że wielu klientów może szybciej zakończyć swoje sprawy i odzyskać pieniądze - bez lat oczekiwania na drugą instancję.

Co jeszcze wydarzyło się w ostatnich miesiącach? O tym wszystkim w krótkim podsumowaniu adw. Karoliny Surmackiej.



#CHWALIMYSIĘ

W październiku otrzymaliśmy 25 wyroków w sprawach kredytów walutowych w tym 5 prawomocnych.

Unieważniliśmy umowy z Raiffeisen Bank International AG, Getin Noble Bank S.A. w upadłości, mBank S.A., Bank BPH S.A., Bank Millennium S.A., Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Bank Ochrony Środowiska S.A., Bankowi Gospodarstwa Krajowego, Deutsche Bank Polska S.A., Santander Bank Polska S.A., BNP Paribas Bank Polska S.A.

Łącznie na mocy wyroków październikowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad 6,5 miliona złotych!

W tym:

2 599 104,57 PLN

852 576,08 CHF

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

W 2025 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

1 7 3 1 9 4 2 9 , 9 7 P L N

2 1 1 4 0 6 6 , 5 1 C H F

1 1 0 0 0 0 , 1 4 E U R

8 6 3 0 , 2 1 U S D

Uzyskaliśmy kolejne pozytywne postanowienia w sprawie zawieszenia płatności rat kredytu dla naszych Klientów!

Więcej informacji znajdziesz [TUTAJ](#).

NASZE SUKCESY

Nasza pierwsza wygrana w sprawie o sankcję kredytu darmowego!

8 października 2025 r. zapamiętamy na długo - Sąd Rejonowy dla Warszawy-Woli w całości podzielił naszą argumentację i wydał korzystny wyrok uznając, że doszło do naruszenia ustawy o kredycie konsumenckim.

Na rzecz naszej Klientki zasądzono 28 995,21 zł + odsetki.
Sprawa zakończyła się już po 6 miesiącach od złożenia pozwu.

Efekt: Kredyt bez odsetek i dodatkowych kosztów, czyli sankcja kredytu darmowego w praktyce.

To dla nas nie tylko sukces, ale i ogromna satysfakcja, bo wiemy, jak duże znaczenie ma taka wygrana dla kredytobiorców.

Sprawę prowadził: adw. Bartosz Czupajło oraz prawniczka Justyna Barabasz



Czasem największym sukcesem jest ulga Klienta.

Nie wszystkie sprawy kończą się spektakularnym wyrokiem czy medialnym rozgłosem.

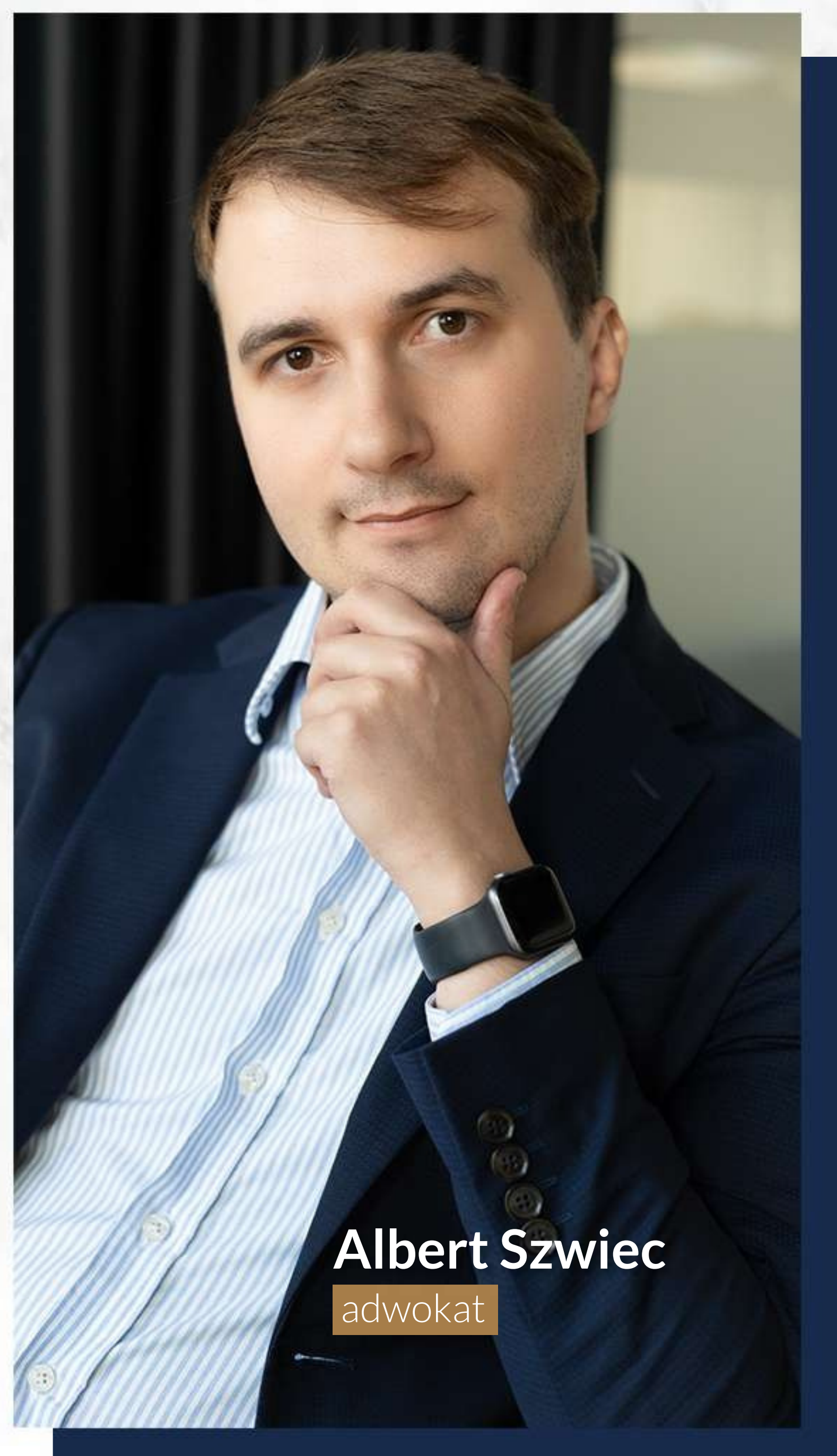
Są także takie, które zostają z nami na długo - właśnie dlatego, że były czymś więcej niż tylko kolejną z wielu spraw.

Niedawno pomogliśmy Klientce, która doznała poważnego wypadku. Dla niej był to czas długiej rekonwalescencji i trudnych emocji. Dla nas sygnał, że trzeba działać, nie zostawiając jej samej w tej walce.

Dzięki pracy naszego zespołu udało się uzyskać należne jej odszkodowanie. Ale największą wartością tej sprawy były nie liczby - tylko szczere słowa wdzięczności.

To właśnie takie chwile przypominają nam, dlaczego kochamy to, co robimy. Każda sprawa to czyjeś życie, a dla nas szansa, żeby coś zmienić na lepsze.

Sprawę prowadzili: adw. Albert Szwiec i prawniczka Klaudia Kowalczyk.



SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

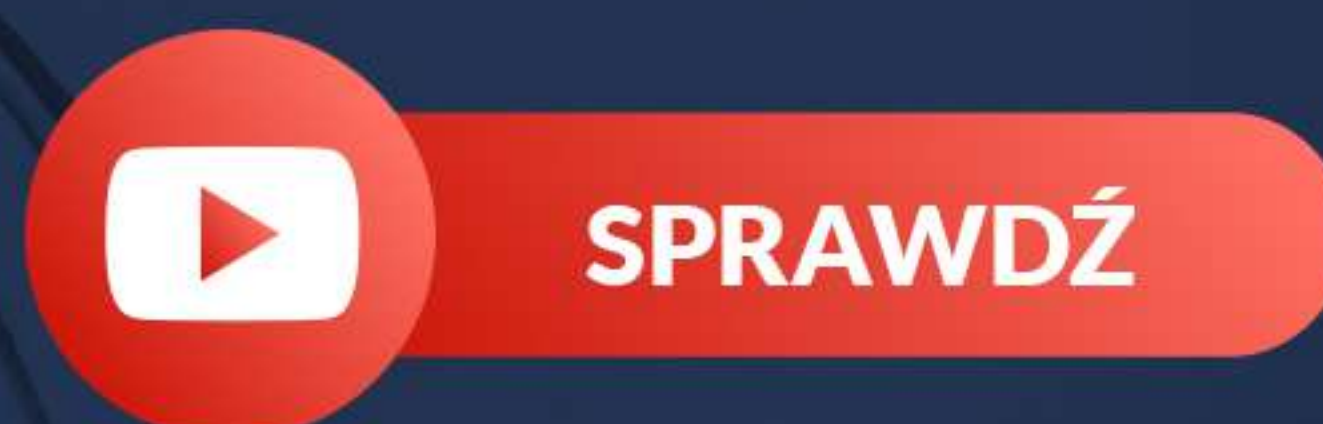
12 milionów złotych, 250 właścicieli i jedna strategia, która zadziałała

Ta sprawa była wyjątkowa od samego początku. Reprezentowaliśmy warszawską wspólnotę mieszkaniową w jednym z największych postępowań przeciwko deweloperowi w Polsce o blisko 12 mln zł.

Kluczowe było nie tylko udowodnienie wad nieruchomości, ale też zorganizowanie właścicieli, którzy musieli działać wspólnie.

- ✓ Zabezpieczyliśmy roszczenia na majątku dewelopera
- ✓ Zebraliśmy pełnomocnictwa od 98% właścicieli
- ✓ Sąd zasądził 100% roszczenia z odsetkami.

O kulisach sprawy opowiada w nagraniu adw. Łukasz Ciskowski.



Frankowy spadek? Sprawdź, jakie masz prawa jako spadkobierca.

Śmierć bliskiej osoby to trudny moment, a jeśli zmarły miał kredyt we frankach, obowiązki mogą przejść na spadkobierców.

W nagraniu adw. Martyna Krupa wyjaśnia: jakie masz opcje przyjęcia lub odrzucenia spadku, kiedy możesz pozwać bank i unieważnić umowę po śmierci kredytobiorcy, dlaczego nabycie spadku to pierwszy krok w ochronie swoich praw.

Obejrzyj materiał i sprawdź, jak zadbać o siebie i bliskich.



MEDIA

Banki coraz częściej rezygnują z apelacji w sprawach frankowych

Jeszcze niedawno banki składały apelacje niemal automatycznie. Dziś coraz częściej z nich rezygnują, by ograniczyć koszty przegranych spraw.

Jak mówi adw. Bartosz Czupajło w komentarzu dla Prawo.pl, dzięki temu wielu frankowiczów kończy postępowania już po wyroku I instancji lub po ugodzie.

To krótsze procesy i szybsze prawomocne wyroki.

CZYTAJ WIĘCEJ

Sądy są obciążone, ale to nie powód, by rezygnować ze sprawy.

W Warszawie terminy rozpraw frankowych sięgają nawet 2030 r., a w Poznaniu - kilka miesięcy. Tempo różne, ale wniosek ten sam.

Jak wskazuje adw. Bartosz Czupajło w komentarzu dla Prawo.pl - frankowiczom zawsze opłaca się iść do sądu. Roszczenia są na tyle wysokie, że warto poczekać na wyrok, zwłaszcza że rosną o odsetki za opóźnienie. Największym ryzykiem jest nie czas, lecz przedawnienie, a koniec 2025 r. to kluczowy termin.

CZYTAJ WIĘCEJ

Ugody z syndykiem Getinu pod lupą sądów i pełnomocników

Sąd Rejonowy w Wołowie zauważył, że proponowane porozumienia mogą być sprzeczne z orzecznictwem TSUE. W komentarzu dla Prawo.pl adw. Bartosz Czupajło wskazał, że ugody zakładają traktowanie kredytu jak złotówkowego ze stałym oprocentowaniem 2,98%, co wymusza zwrot co najmniej 138% wypłaconego kapitału, bez jakiegokolwiek zwrotu nadpłat.

Warunki są nienegocjowalne, dlatego wielu frankowiczów wybiera drogę sądową.

CZYTAJ WIĘCEJ

Plan ogólny gminy - co warto wiedzieć?

Do 30 czerwca 2026 r. każda gmina musi uchwalić plan ogólny - dokument, który zastąpi studium i będzie wiązać wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

To ostatni moment, by mieszkańcy i inwestorzy realnie wpłynęli na kształt swojej okolicy, składając wnioski i uwagi. Błędy w jednej strefie mogą unieważnić cały plan, dlatego liczy się świadomość zasad i terminów.

W najnowszym numerze „Prawo Budowlane. Kwartalnik” r.pr. Eliza Kaczorowska wyjaśnia, jak przygotować skuteczny wniosek i uniknąć najczęstszych błędów.

CZYTAJ WIĘCEJ

NASZE PUBLIKACJE

Ustawa frankowa w Sejmie – co oznacza dla kredytobiorców?

Projekt dotyczący frankowiczów trafił dziś do Sejmu. Przewiduje zawieszenie spłaty rat, przyspieszenie postępowań, a także powrót do teorii salda, możliwość podniesienia zarzutu potrącenia aż do zamknięcia rozprawy w II instancji oraz mediacje z dorozumianą zgodą stron.

Nasza analiza: ustawa może realnie pomóc osobom już procesującym się z bankiem, ale jednocześnie ograniczać roszczenia i skłaniać do zawierania ugód. Szczegóły znajdziesz w naszym artykule.

CZYTAJ WIĘCEJ

Zawyżony metraż a norma ISO 9836 - co naprawdę mówiły kolejne wersje?

W sprawach o zawyżony metraż deweloperzy nadal powołują się na stare wersje normy PN-ISO 9836, twierdząc, że kiedyś wolno było wliczać ścianki działowe do powierzchni użytkowej.

To nieprawda, w żadnej wersji normy (1997, 2015, 2022) ścianki działowe nie stanowiły powierzchni użytkowej. Zmiana terminologii nie oznacza zmiany zasad. Odwoływanie się do „starych przepisów” nie zwalnia deweloperów z odpowiedzialności.

CZYTAJ WIĘCEJ

Zawyżony metraż mieszkania - jak odzyskać pieniądze od dewelopera?

Wielu właścicieli mieszkań dopiero po odbiorze lokalu dowiaduje się, że powierzchnia użytkowa jest mniejsza niż ta z umowy. Różnice wynikające z doliczenia metrów pod ściankami działowymi mogą oznaczać nawet kilkanaście lub kilkadziesiąt tysięcy złotych nadpłaty. Takie sprawy da się skutecznie prowadzić - indywidualnie lub grupowo. Dlatego przygotowaliśmy przewodnik, w którym krok po kroku opisujemy, jak wygląda współpraca z naszą Kancelarią.

CZYTAJ WIĘCEJ

Jedno osiedle, ten sam problem, wspólne działanie.

Zawyżony metraż rzadko dotyczy jednego mieszkania - często obejmuje całe osiedle. W takich sytuacjach wspólne dochodzenie roszczeń daje niższe koszty i silniejszą pozycję wobec dewelopera.

Pozew grupowy, współuczestnictwo czy połączenie spraw wybór zależy od liczby właścicieli i charakteru sprawy. Więcej pisze o tym adw. Aleksandra Biernacka w swoim artykule.

CZYTAJ WIĘCEJ

Deweloper doliczył metraż pod ściankami działowymi? Sąd: to niezgodne z normą PN-ISO 9836.

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe (II C 861/24) uznał, że doliczenie 2,92 m² pod murowanymi ściankami działowymi narusza normę PN-ISO 9836:1997 i stanowi klauzulę niedozwoloną. Podkreślono, że takie ścianki nie są „elementami do demontażu”, a normę trzeba stosować zgodnie z jej treścią. To istotna wskazówka dla osób, które zapłaciły za błędnie wyliczony metraż.

Analizę przygotowały adw. Aleksandra Biernacka i asystentka prawna Oliwia Dzięwulska.

CZYTAJ WIĘCEJ

ALE TO NIE WSZYSTKO!

Zespół to nie tylko wspólna praca przy sprawach, to też zaufanie, komunikacja i... dobra zabawa po godzinach.

W naszej Kancelarii stawiamy zwykle na aktywne formy integracji, a ostatnio wybraliśmy się wspólnie do TEPfactor. Było trochę rywalizacji, sporo śmiechu i mnóstwo dobrej energii.



Na boisku - tak jak w pracy - liczy się współpraca, zaufanie i wspólny cel! Kolejny mecz w ramach Elit Liga tylko to potwierdził.

Świetna gra, dobra energia i dużo emocji do samego końca! Dziękujemy!



Po zawsze aktualną wiedzę
zapraszamy **na nasze media
społecznościowe!**

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny newsletter
bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ

