

CCKA NEWS

2025

GRUDZIEŃ

miesięcznik



NADCHODZI NAJWIĘKSZY KREDYTOWY SPÓR DEKADY PRAWOWŁADNI



FRANKOWICZE I EUROWICZE
NADAL WYGRYWAJĄ



PLAN OGÓLNY DLA WARSZAWY

WYGRANA: 270 000 Zł

**UPORCZYWY
MIESZKANIEC
BEZPODSTAWNIE
KREUJE ZARZUTY
WOBEC ZARZĄDU?**



SPRAWDŹ

#CHWALIMYSIĘ

W listopadzie otrzymaliśmy 15 wyroków w sprawach kredytów walutowych w tym 4 prawomocne.

Unieważniliśmy umowy z Raiffeisen Bank International AG, Bank Millennium S.A., BNP Paribas Bank Polska S.A, Getin Noble Bank S.A. w upadłości, Bank BPH S.A., DNB Bank Polska S.A., mBank S.A., Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

Łącznie na mocy wyroków listopadowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad 4,5 miliona złotych!

W tym:

2 872 119,72 PLN

409 743,84 CHF

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

W 2025 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

2 019 154,9 ,70 PLN

2 523 810 ,35 CHF

1 100 000 ,14 EUR

8 630 ,21 USD

Uzyskaliśmy kolejne pozytywne postanowienia w sprawie zawieszenia płatności rat kredytu dla naszych Klientów!

Więcej informacji znajdziesz [TUTAJ](#).

NASZE SUKCESY

Ponad 270 000 zł - taką kwotę uzyskał nasz Klient w zakończonej właśnie sprawie pracowniczej.

Ugoda nie oznacza przyznania racji którejkolwiek ze stron. To dojrzałe rozwiązanie konfliktu, które pozwala uniknąć długotrwałego procesu, kosztów i niepewności. W wielu przypadkach to właśnie ugoda stanowi najlepszy sposób zabezpieczenia interesów - zarówno finansowych, jak i wizerunkowych.

Jeśli Twoja firma mierzy się z wyzwaniami na styku prawa pracy i biznesu - zapraszamy do kontaktu: kancelaria@ccka.pl

Sprawę prowadzili:

Łukasz Ciskowski adwokat | wspólnik zarządzający

Zuzanna Rosińska radca prawny

Uporczywy mieszkaniac bezpodstawnie kreuje zarzuty wobec zarządu? Bezskutecznie.

Czy każde niezadowolenie mieszkańca może skończyć się sprawą karną? Nie, i ten wyrok jasno to potwierdza.

Członek zarządu wspólnoty i administrator zostali oskarżeni o uporczywe nękanie w związku z modernizacją części wspólnych. Sąd uniewinnił obie osoby, uznając, że ich działania były techniczne, wynikały z uchwał i obowiązków, a nie z chęci wywierania presji.

Wyrok podkreśla, że:

- uchwała wspólnoty to mandat do działania, nie sugestia,
- egzekwowanie obowiązków nie jest nękaniem,
- prawo karne nie służy do rozstrzygania sporów technicznych i cywilnych.

„Prawo karne jako ultima ratio nie może służyć do rozstrzygania sporów technicznych, cywilnych czy organizacyjnych.”

Wyrok jest prawomocny.

Sprawę prowadzili:

Łukasz Ciskowski adwokat | wspólnik zarządzający

Krzysztof Borys adwokat

Zniesienie współwłasności zakończone pełnym sukcesem - cała nieruchomość dla naszej Klientki

Nasza Klientka, posiadająca 50% własności, od początku zabiegała o przyznanie jej całej nieruchomości za spłatą pozostałych współwłaścicieli. Druga strona - posiadająca po 25% - domagała się fizycznego podziału gruntu, który pozornie wydawał się „równy”, ale w praktyce prowadziłby do dalszego konfliktu i odcięcia Klientki od drogi publicznej.

Sąd I instancji - jeszcze przed naszym przystąpieniem do sprawy - przyznał rację uczestnikom i orzekł podział nieruchomości. Dopiero na etapie apelacji, po wnikliwej analizie materiału dowodowego, nasz zespół wykazał liczne uchybienia w rozumowaniu sądu i podniósł zarzuty procesowe oraz materialnoprawne.

Sąd II instancji uwzględnił apelację w całości, wielokrotnie wskazując, że „rację ma apelujący” i podkreślając, że realny, a nie tylko prawny dostęp do drogi publicznej ma kluczowe znaczenie przy znoszeniu współwłasności.

Po przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania sąd przyznał całą nieruchomość naszej Klientce, ustalając spłatę zgodnie z operatem biegłego. Co ciekawe - uczestnicy, licząc na korzystniejszy dla siebie wynik, nie zakwestionowali wyceny, co finalnie zadziało na ich niekorzyść.

Wyrok nie jest jeszcze prawomocny - oczekujemy na rozpoznanie apelacji uczestników.



Łukasz Ciskowski

adwokat | wspólnik zarządzający

Eliza Kaczorowska

radca prawny

SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

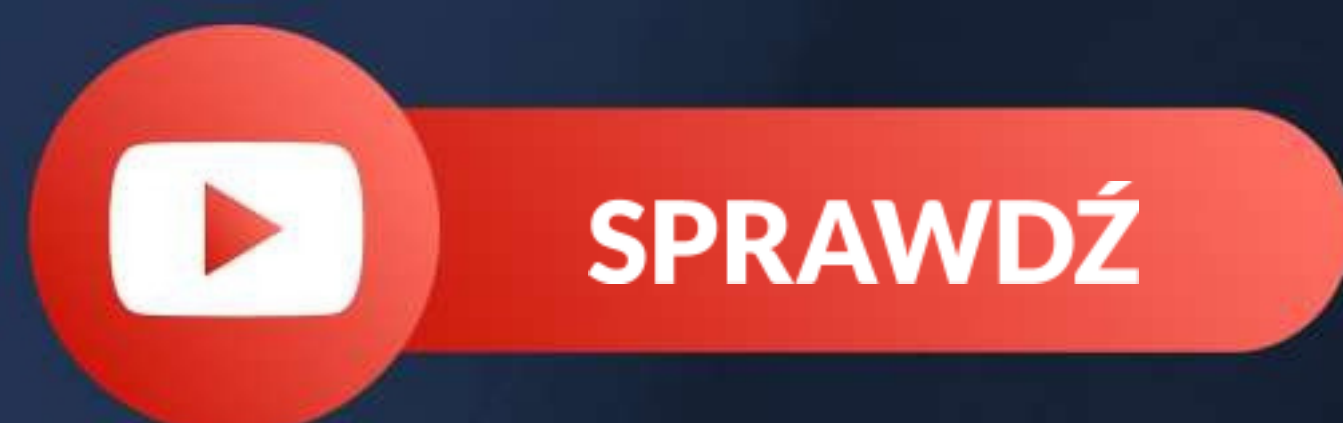
Kredyty powiązane z kursem euro - jakie prawa mają kredytobiorcy i czy mogą unieważnić umowę?

Masz kredyt powiązany z kursem euro? Nie tylko frankowicze mogą walczyć o swoje prawa. W nagraniu prawnik - Krzysztof Piotrowski wyjaśnia, dlaczego umowy kredytów w euro również mogą zawierać niedozwolone klauzule i jak wyglądają obecne rozstrzygnięcia w sądach.



Frankowicze i Eurowicze nadal wygrywają. Najważniejsze wydarzenia III kwartału 2025 r.

Frankowicze i Eurowicze wciąż wygrywają ponad 99% spraw, a banki coraz częściej rezygnują z apelacji, co pozwala szybciej odzyskać pieniądze. Adw. Karolina Surmacka podsumowuje trzeci kwartał 2025 r. i wyjaśnia, dlaczego właśnie teraz warto zająć się swoim kredytem. Obejrzyj materiał i sprawdź, jak zadbać o siebie i bliskich.



Czy bank może naliczać odsetki od kapitału nieważnej umowy kredytu? Nowe pytania do TSUE

Czy bank może naliczać odsetki od kapitału z nieważnej umowy kredytowej? W nowej sprawie przed TSUE (C-428/25) prawnik Karol Moszumański wyjaśnia, dlaczego to pytanie ma kluczowe znaczenie dla frankowiczów i jak możliwe rozstrzygnięcie może wpłynąć na rozliczenia z bankami.



NASZE PUBLIKACJE

Plan ogólny dla Warszawy - ruszyły konsultacje. To moment, żeby zawalczyć o swoją nieruchomość

Warszawa rozpoczęła konsultacje Planu Ogólnego i Strategii 2040+, które przesądzą o tym, gdzie i co będzie można budować w stolicy. Do 19 stycznia 2026 r. właściciele nieruchomości i inwestorzy mogą zgłaszać uwagi, później dokument stanie się wiążącym aktem prawa miejscowego.



CZYTAJ WIĘCEJ

Zmiany w prawie nieruchomości - bądź na bieżąco dzięki naszemu Ekspresowi Prawnemu!

Na naszych profilach w mediach społecznościowych raz w miesiącu dzielimy się z Tobą bieżącymi zmianami w prawie nieruchomości i biznesu.

Temat naszego ostatniego biuletynu:

Przełomowa uchwała SN III CZP 22/25: kara umowna a pełne odszkodowanie w umowach deweloperskich

SPRAWDŹ





Czy byli frankowicze mogą odzyskać pieniądze od banku?

W rozmowie z Justyną Bryszewską w Biznes24 adw. Bartosz Czupajło wyjaśnia, kto ma prawo dochodzić zwrotu nawet po spłacie kredytu, ile czasu zostało do przedawnienia roszczeń i dlaczego to wciąż dobry moment, by zawałczyć o swoje.

CZYTAJ WIĘCEJ

Prawo pl

Przedawnienie roszczeń frankowiczów - dlaczego koniec 2025 roku może być kluczowy?

Koniec 2025 roku może oznaczać utratę prawa do odzyskania pieniędzy od banku. Jak wskazuje adw. Bartosz Czupajło - jeśli złożyłeś reklamację w 2019 roku, Twój termin może minąć już wkrótce.

CZYTAJ WIĘCEJ

Prawo pl

Banki nadal niechętne ugodom z eurowiczami i dolarowiczami

Ugody dla eurowiczów i dolarowiczów wciąż należą do rzadkości, mimo że ich umowy często zawierały te same niedozwolone mechanizmy co kredyty frankowe. Adw. Bartosz Czupajło podkreśla, że warunki proponowane przez banki są znacznie mniej korzystne, choć ryzyko ich przegranej w sądzie jest porównywalne.

CZYTAJ WIĘCEJ

Niepewność w sądach rośnie. Frankowicze coraz częściej wybierają ugody

Coraz więcej frankowiczów decyduje się na ugody nie z powodu lepszych ofert banków, lecz z braku zaufania do sądów po czerwcowym wyroku TSUE. Jak podkreśla adw. Bartosz Czupajło, większość sędziów wciąż stosuje teorię dwóch kondycji, ale pojawiające się rozbieżności orzecznicze wprowadzają niepewność wśród kredytobiorców.

CZYTAJ WIĘCEJ

Nadchodzi największy kredytowy spór dekady

W najnowszym odcinku wideocastu „Prawowładni” adw. Bartosz Czupajło opowiada o kluczowych wyzwaniach kredytobiorców – od franków i WIBOR-u po upadłość Getinu i ryzyko przedawnienia roszczeń.

W rozmowie z Marcinem Ostaszewskim i Sebastianem Mikulewiczem pokazuje, kto dziś naprawdę wygrywa z bankami, a kto może stracić najwięcej.



ALE TO NIE WSZYSTKO!

Za nami jesienna runda Elit Ligi!

Kończymy sezon na 7. miejscu, czyli szczęśliwej pozycji w samym środku tabeli. Były emocje, kilka naprawdę mocnych meczów i sporo dobrej zabawy na boisku.

Dziękujemy całemu zespołowi za zaangażowanie i walkę do końca, a naszym kibicom za obecność i doping!

Elit Liga - dzięki za świetną organizację i sportową atmosferę!



Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy
na nasze media społecznościowe!

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny
newsletter bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ