



Albert Szwiec

adwokat | partner

Eliza Kaczorowska

radca prawny | partner

Łukasz Świercz

adwokat | partner

Radosław Rogalski

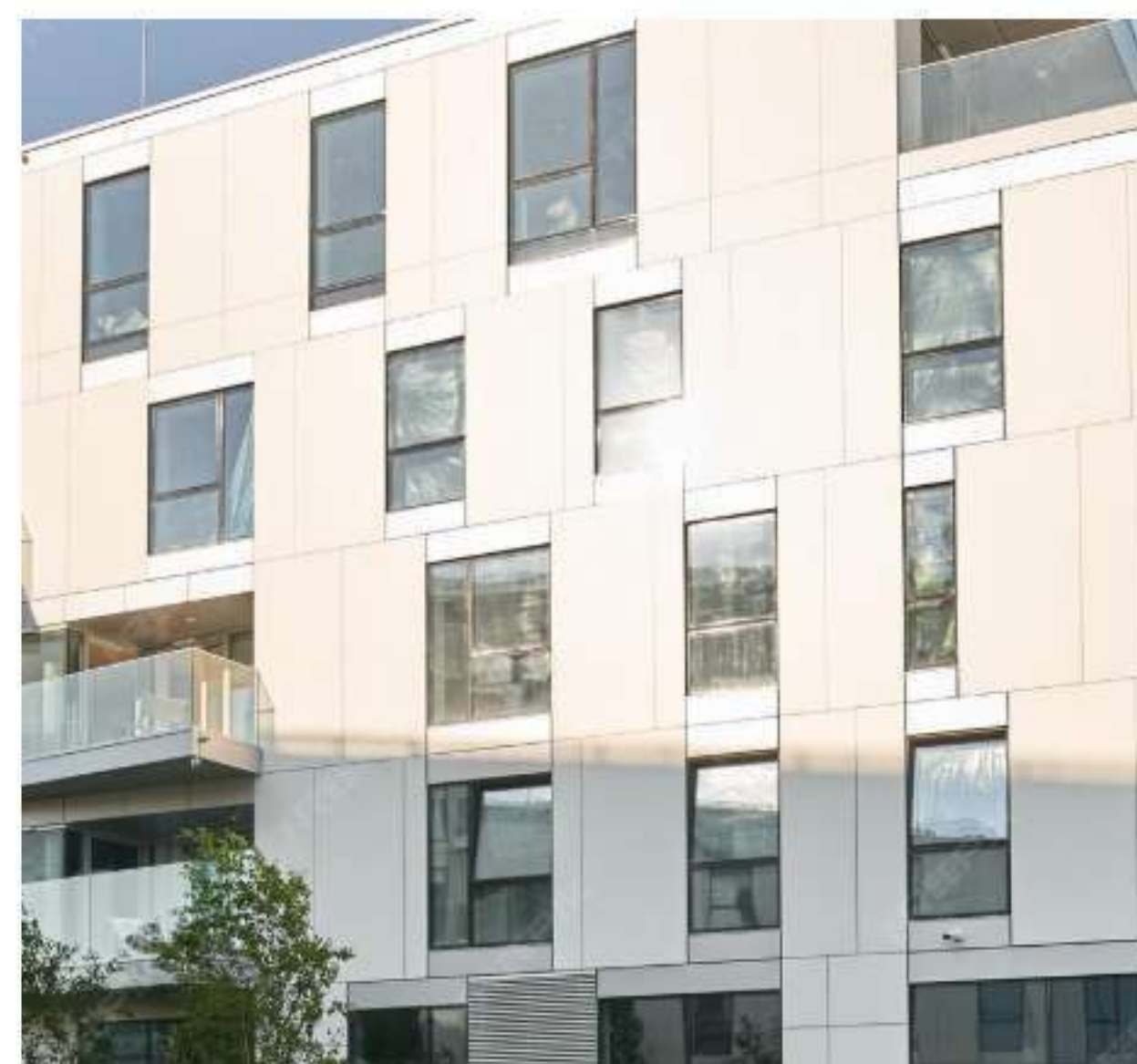
adwokat | partner

NOWY ROZDZIAŁ W HISTORII KANCELARII CZUPAJŁO CISKOWSKI & PARTNERZY

**Rozpoczynamy 2026 rok z ważną wiadomością,
do grona partnerów dołączyli:**

r.pr. Eliza Kaczorowska, adv. Łukasz Świercz,
adv. Radosław Rogalski oraz adv. Albert Szwiec.

To awanse, które są nie tylko dowodem ich
profesjonalizmu i zaangażowania, ale także
ważnym krokiem w umacnianiu pozycji
Kancelarii i dalszym rozwoju naszych struktur.



**WINDYKACJA WE WSPÓLNOTACH
MIESZKANIOWYCH**



WYGRANA Z PKO BP

PODSUMOWANIE 2025

**KREDYTY
FRANKOWE. FAKTY
I MITY NA ICH TEMAT
ANALIZUJE MECENAS
BARTOSZ CZUPAJŁO.**



#CHWALIMYSIĘ

W grudniu uzyskaliśmy 11 wyroków w sprawach kredytów walutowych.

Unieważniliśmy umowy z Getin Noble Bank S.A. w upadłości, DNB Bank Polska S.A., Raiffeisen Bank International AG, mBank S.A., Bank BPH S.A., Bank Millennium S.A.

Łącznie na mocy wyroków listopadowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów prawie 4 miliony złotych!

W tym:

- 2 377 998,08 PLN
- 255 980,33 CHF

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

W 2025 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

2 2 5 6 9 5 4 7 , 8 0 P L N

2 7 7 9 7 9 0 , 6 8 C H F

1 1 0 0 0 8 , 1 4 E U R

8 6 3 0 , 2 1 U S D

NASZE SUKCESY

Windykacja we wspólnotach mieszkaniowych - tu liczy się czas, nie szczęście.

Do naszej kancelarii zgłosił się zarząd jednej z dużych warszawskich wspólnot. Deweloper, przez cztery różne spółki, zalegał z opłatami na ponad 200 tys. zł, a w tle pojawiły się informacje, że planuje sprzedaż wszystkich lokali aby w ten sposób wyzbyć się całego majątku, pozostawiając spółki jedynie z długami.

Zareagowaliśmy natychmiast. Już następnego dnia złożyliśmy pozwy i wnioski o zabezpieczenie. Sąd błyskawicznie je uwzględnił, a w księgach wieczystych pojawiły się wzmianki o hipotekach przymusowych. Komornik zajął rachunki dewelopera, zanim ten zdążył wyzbyć się majątku.

 Ten przykład pokazuje jedno: w windykacji wspólnot czas reakcji ma kluczowe znaczenie. Każdy dzień zwłoki może przesądzić o tym, czy środki uda się odzyskać.

Albert Szwiec

adwokat | partner

Wygrana z PKO BP - Sąd oddalił powództwo banku o odsetki od kapitału kredytu!

To kolejna sprawa, w której bank po przegraniu procesu o nieważność umowy, próbował odzyskać dodatkowe środki, tym razem w formie odsetek od kapitału kredytu.

→ Nasi Klienci już wcześniej dobrowolnie rozliczyli się z bankiem po prawomocnym wyroku unieważniającym umowę.

→ Mimo to, bank żądał od nich ponad 70 tys. zł tytułem odsetek ustawowych za opóźnienie.

Sąd podzielił naszą argumentację: skoro bank do końca twierdził, że umowa jest ważna, a jego żądanie było ewentualne, nie można uznać, że kredytobiorcy pozostawali w zwłoce.

W efekcie roszczenie zostało oddalone w całości.

To ważny sygnał dla wszystkich frankowiczów, po unieważnieniu umowy bank nie może naliczać dodatkowych odsetek od kapitału.

Sygnatura akt II C 3604/24



Bartosz Czupajło

adwokat | wspólnik zarządzający



Marta Nowacka-Pietras

adwokat

SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

Czy bank może naliczać odsetki od kapitału nieważnej umowy kredytu? Nowe pytania do TSUE

Nowa sprawa przed TSUE (C-428/25) może ponownie zdefiniować zasady rozliczeń między bankami a kredytobiorcami. W nagraniu prawnik Karol Moszumański tłumaczy, o co toczy się spór i jak odpowiedź Trybunału może wpłynąć na sytuację tysięcy frankowiczów.



Frankowicze a teoria salda. Stanowisko Sądu Najwyższego po wyroku TSUE

Sąd Najwyższy potwierdził, że w sprawach frankowych należy stosować teorię dwóch kondycji, co pozwala kredytobiorcom dochodzić zwrotu wszystkich wpłaconych środków. Jak wyjaśnia adw. Marta Nowacka-Pietras, to ważny sygnał, że mimo rozbieżności w orzecznictwie, ochrona konsumenta pozostaje niezmienna.



Ugody, apelacje i wyroki TSUE - co zmieniło się w sprawach frankowych w IV kwartale 2025 roku?

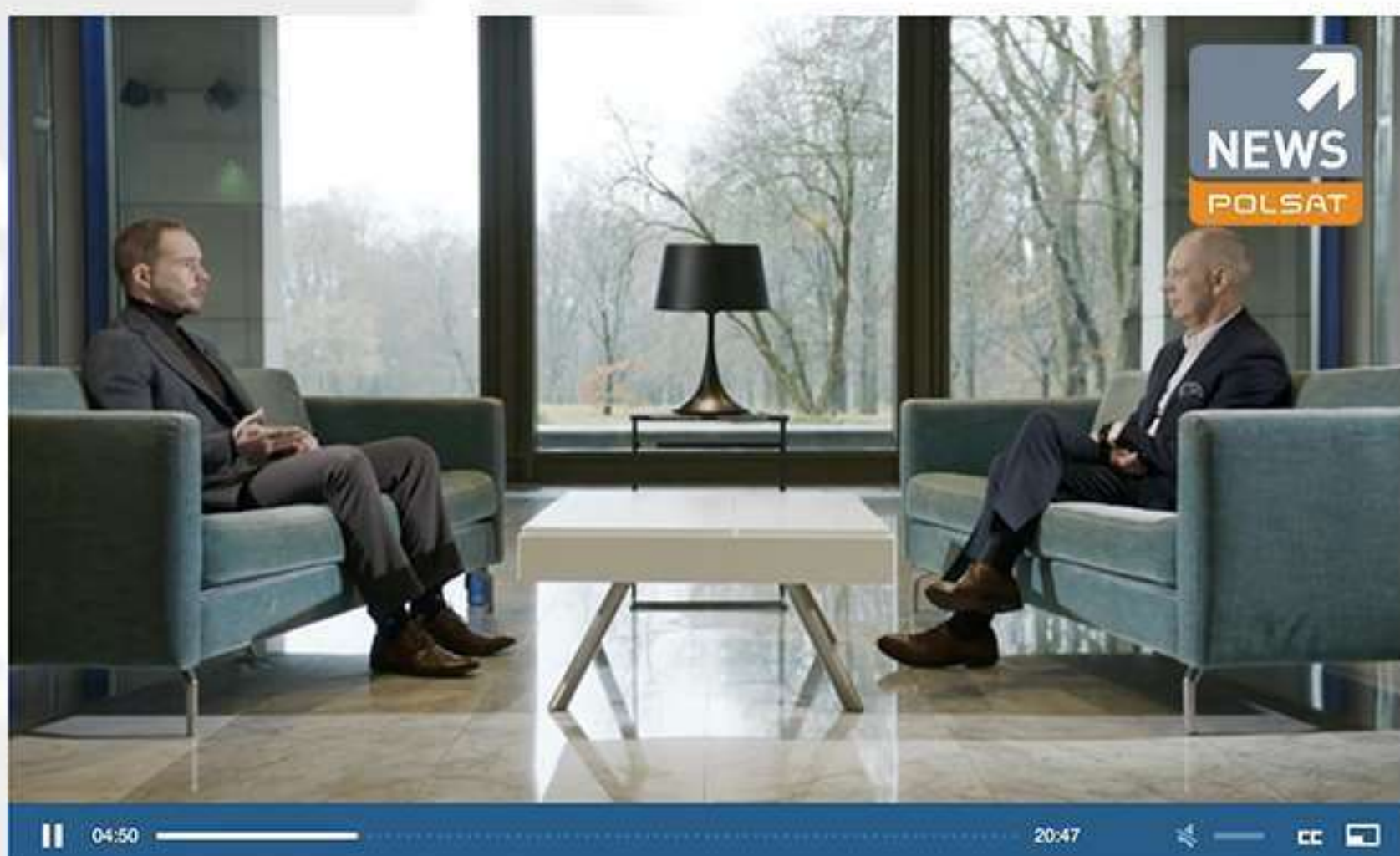
Czwarty kwartał 2025 roku przyniósł przełom w sprawach frankowych - banki coraz częściej rezygnują z apelacji i proponują korzystniejsze ugody, a wyroki TSUE ponownie wzmacniają pozycję kredytobiorców. W nagraniu adv. Karolina Surmacka podsumowuje najważniejsze zmiany i wyjaśnia, co mogą one oznaczać dla frankowiczów w 2026 roku.



MEDIA

Prawa Frankowiczów – wszystkich. Szczerze o pieniądzach odc. 303

Setki tysięcy złotych do odzyskania, ale wielu frankowiczów wciąż nie podejmuje działania. Dlaczego, mimo że ponad 99% wyroków zapada na korzyść kredytobiorców? O tym, kto może dochodzić roszczeń i dlaczego banki „grają na czas”, adw. Bartosz Czapajło mówił w programie „Szczere o pieniądzach” w Polsat News.



SPRAWDŹ



Kredyty frankowe. Fakty i mity na ich temat analizuje mecenas Bartosz Czapajło. Rozmawia Agnieszka Kunikowska

Dlaczego kredyty frankowe wciąż budzą tyle emocji i jakie mity wciąż wokół nich krążą? O tym adw. Bartosz Czapajło mówił w audycji „Cztery Pory Roku” w Jedynce Polskiego Radia, gdzie udzielał też porad na żywo.

SPRAWDŹ ODCINEK 1.

SPRAWDŹ ODCINEK 2.



Odzyskaj setki tysięcy złotych ze spłaconego kredytu w euro lub we frankach - nawet jeśli już sprzedałeś swoje mieszkanie!

Wielu frankowiczów nie wie, że nawet po spłacie kredytu i sprzedaży mieszkania mogą odzyskać od banku setki tysięcy złotych. Jak podkreśla adw. Bartosz Czapajło, ich szanse na wygraną są takie same jak w przypadku aktywnych kredytów ok. 99%.

SPRAWDŹ

NASZE PUBLIKACJE

Publikacja ogłoszeń w Monitorze Sądowym i Gospodarczym (MSiG) w nowej odsłonie: pierwsze wrażenia użytkownika

Cyfryzacja MSiG to duży krok w stronę usprawnienia procedur, ale nie obyło się bez niedoskonałości - system wciąż wymaga większej funkcjonalności i precyzji, a uproszczenia dla przedsiębiorców idą w parze z nowymi obowiązkami po stronie użytkowników.

SPRAWDŹ

Mniej formalizmów na drodze dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi wobec dewelopera w imieniu wspólnoty mieszkaniowej!

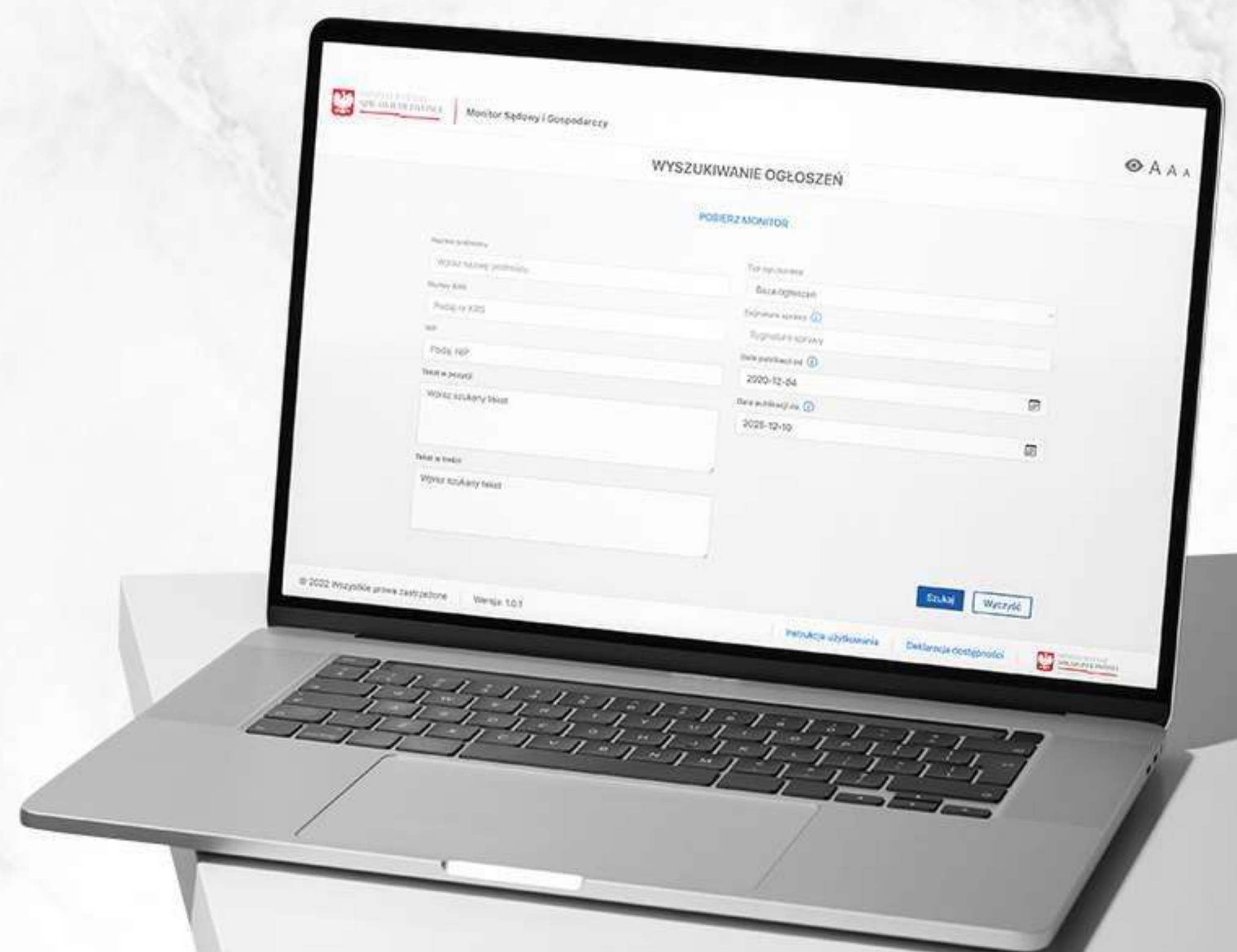
Nowelizacja ustawy o własności lokali i Prawa budowlanego ma wreszcie zakończyć problem żmudnego zbierania cesji przez wspólnoty mieszkaniowe. Dzięki zmianom będą one mogły skutecznie dochodzić roszczeń z rękojmi w imieniu właścicieli lokali - szybciej, prościej i bez zbędnych formalności.

SPRAWDŹ

Deweloper doliczył powierzchnię pod „ściankami działowymi” do powierzchni użytkowej lokalu? Niestuszenie! Sprawdź, jak sądy aktualnie postrzegają tę kwestię.

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe uznał, że doliczanie przez dewelopera powierzchni pod murowanymi ściankami działowymi do metrażu lokalu jest niezgodne z normą PN-ISO 9836:1997 i stanowi klauzulę niedozwoloną. Wyrok potwierdza, że taka powierzchnia należy do konstrukcji budynku, a nie do powierzchni użytkowej mieszkania.

SPRAWDŹ



ALE TO NIE WSZYSTKO!

W grudniu mieliśmy okazję całym zespołem usiąść do wigilijnego stołu.

To moment, w którym mogliśmy na chwilę odłożyć akta i kodeksy, usiąść przy jednym stole i po prostu porozmawiać - o wszystkim, poza pracą.

Z roku na rok jest nas coraz więcej. Każda nowa osoba wnosi do zespołu coś wyjątkowego - wiedzę, energię, poczucie humoru, inne spojrzenie 💙



Mieliśmy też powód do dumy!

Nasza radczyni prawna Weronika Steffen zdała egzaminy i w ubiegłym tygodniu złożyła ślubowanie, oficjalnie dołączając do grona doradców podatkowych.



ZAMKNEŁIŚMY TEŻ **2025**, A TO DOBRY CZAS NA PODSUMOWANIE!

W 2025 roku zaufało nam **1934 Klientów**.
Otrzymaliśmy **370 wyroków**, tylko
w sprawach kredytów walutowych, dzięki
którym udało nam się wygrać **aż 90 mln**

Reprezentowaliśmy naszych Klientów podczas
728 rozpraw sądowych w **32 miastach**.

Powiększyliśmy zespół o **18 nowych osób**
i w naszym nowym 400 metrowym biurze
wspólnie wypiliśmy ponad **20 tys. filiżanek**
kawy. Byłoby więcej, ale niektórzy poszli za
trendem i przerzucili się na matchę 😊

Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy
na nasze media społecznościowe!

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny
newsletter bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ