

WYROK TSUE W SPRAWIE WIBOR – CO OZNACZA DLA KREDYTOBIORCÓW?

Trybunał potwierdził, że sądy krajowe muszą badać transparentność mechanizmu oprocentowania oraz zakres obowiązków informacyjnych banku wobec konsumenta, a sama konstrukcja zmiennej stopy nie jest wyłączona spod kontroli abuzywności. Podczas webinaru adw. Bartosz Czupajło i r.pr. Adam Jaworski omawiają, jakie praktyczne konsekwencje tego rozstrzygnięcia mogą pojawić się w sprawach kredytów złotych i jak wyrok może wpłynąć na dalszą linię orzeczniczą w Polsce.



CZUPAJŁO
CISKOWSKI
& PARTNERZY

Eksperti:



Bartosz Czupajło
adwokat | wspólnik zarządzający



Adam Jaworski
radca prawny

WEBINAR
WYROK TSUE W SPRAWIE
WIBOR – CO ZMIENI DLA
KREDYTOBIORCÓW?

12.02.2026 | 17:00

OBEJRZYJ NAGRANIE



**MASZ STARY KREDYT? MOŻESZ
ODZYSKAĆ SETKI TYSIĘCY ZŁOTYCH**



**CZARNY CZWARTEK
DLA KREDYTOBIORCÓW
– CZY JUŻ ZŁOTY?**

**NOWE PRAWO
DLA TRZECH
MILIONÓW
WŁAŚCICIELI
MIESZKAŃ.
SPRAWDŹ, CO
PLANUJE RZĄD.**

**BUSINESS
INSIDER**

#CHWALIMYSIĘ

W styczniu uzyskaliśmy 13 wyroków w sprawach kredytów walutowych.

Unieważniliśmy umowy z Santander Consumer Bank S.A., Bank BPH S.A., mBank S.A., Raiffeisen Bank International AG, Getin Noble Bank S.A. w upadłości, Alior Bank S.A.

Łącznie na mocy wyroków styczniowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów **2 miliony złotych!**

W tym:

- 1 353 064,15 PLN
- 98 424,27 CHF
- 42 133,10 EUR

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

22 569 547,80 PLN

2 779 790,68 CHF

1 100 008,14 EUR

8 630,21 USD

NASZE SUKCESY

Brzmi jak fikcja, ale właśnie taki zarzut pojawił się w jednej z naszych spraw. Strona przeciwna próbowała podważyć skutki sprzedaży nieruchomości, twierdząc, że wiele lat wcześniej - w rodzinie zbywcy - doszło do wadliwej darowizny.

Sądy obu instancji nie podzieliły tej argumentacji, a Sąd Najwyższy ostatecznie odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej - potwierdzając naszą argumentację, że nabywca działający w zaufaniu do treści księgi wieczystej korzysta z pełnej ochrony rękami wiary publicznej.

To ważny wyrok, bo pokazuje, że kupujący niebędący profesjonalnym uczestnikiem obrotu nie ma obowiązku prowadzenia „śledztwa historycznego” i analizowania wszystkich wcześniejszych czynności prawnych - wystarczy, że działa w dobrej wierze i zgodnie z treścią księgi.



Sprawę prowadzili:

Łukasz Ciskowski adwokat, wspólnik zarządzający

Łukasz Świercz adwokat, partner

Krzysztof Borys adwokat

Przegrana w pierwszej instancji, pełna wygrana w drugiej.

Sąd Okręgowy oddalił powództwo naszych Klientów, uznając, że skoro w kredytowanej nieruchomości zarejestrowali działalność gospodarczą, nie przysługuje im status konsumentów. To oznaczało brak ochrony wynikającej z przepisów prawa konsumenckiego i przegraną w całości.

W apelacji wykazaliśmy jednak, że nieruchomość została nabyta na cele mieszkaniowe, a prowadzenie działalności miało jedynie charakter formalny i sporadyczny. Sąd Apelacyjny w Warszawie w pełni podzielił naszą argumentację, uznał umowy kredytu za nieważne i zasądził na rzecz Klientów 197 327,92 PLN oraz 93 102,09 CHF wraz z odsetkami.

To ważny wyrok - potwierdza, że status konsumenta ocenia się na moment zawarcia umowy, a nie przez pryzmat późniejszych okoliczności.



Sprawę prowadzili:

Łukasz Ciskowski adwokat, współnik zarządzający

Karol Moszumański prawnik

SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

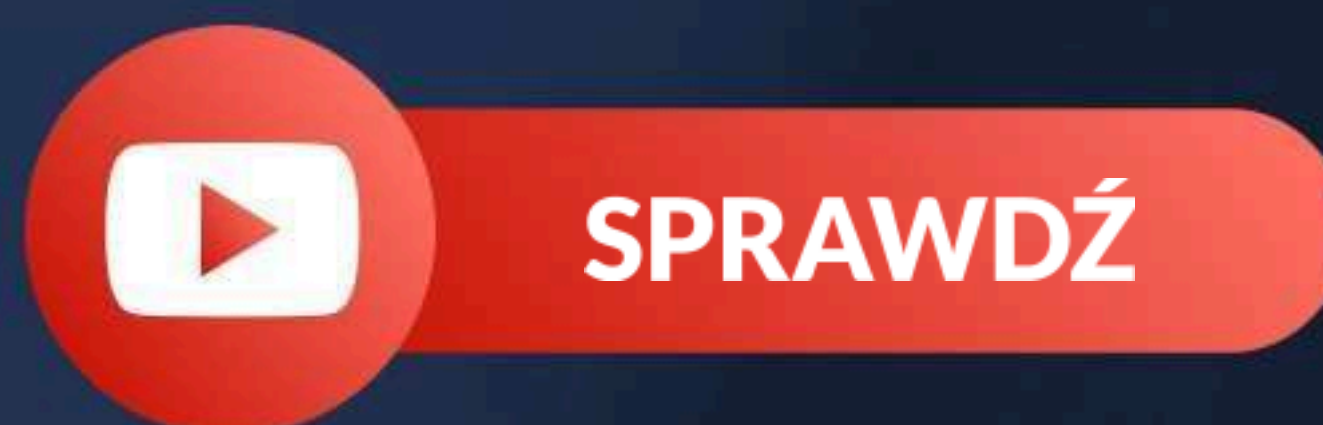
3 rzeczy, które mogą wstrząsnąć sprawami frankowymi w 2026 roku!

Czy w 2026 roku czekają nas zmiany, które mogą całkowicie odmienić sprawy frankowe? Adw. Bartosz Czupajło analizuje trzy kluczowe kwestie, które jego zdaniem mogą wstrząsnąć rynkiem kredytów frankowych w najbliższych miesiącach.



Kredyty w euro - takie same szanse jak frankowicze? Fakty i mity o unieważnianiu umów walutowych

Wbrew popularnym opiniom, kredyty w euro nie są bezpieczniejsze niż kredyty frankowe. W materiale prawnik Krzysztof Piotrowski wyjaśnia m.in. dlaczego waluta kredytu nie przesądza o wyniku spraw oraz jakie błędy banków najczęściej prowadzą do wygranej kredytobiorcy w sądzie.



MEDIA



Setki tysięcy złotych do odzyskania - nawet po spłacie kredytu i sprzedaży mieszkania.

Jak przypomina adw. Łukasz Ciskowski w programie „Dobrego Dnia” w TVP3, tysiące dawnych kredytobiorców w euro i frankach wciąż mogą skutecznie dochodzić swoich roszczeń wobec banków.

Zgodnie z orzecznictwem TSUE, prawo do unieważnienia umowy i zwrotu nadpłat nie znika po spłacie kredytu. To wciąż realna szansa na odzyskanie pieniędzy, o których wielu już dawno zapomniało.

SPRAWDŹ



Masz stary kredyt? Możesz odzyskać setki tysięcy złotych

Tysiące dawnych kredytobiorców, którzy spłacili już kredyt hipoteczny lub sprzedali nieruchomość, wciąż mogą dochodzić swoich roszczeń wobec banków. Jak podkreśla adw. Bartosz Czupajło w swojej wypowiedzi dla wp.pl

- szanse na wygraną są takie same jak w przypadku aktywnych kredytów
- sięgają aż 99%.

SPRAWDŹ



BANKOWEMU
BEZPRAWIU

Czarny czwartek dla kredytobiorców – czy już Złoty?

Adw. Karolina Surmacka wzięła udział w konferencji online „Czarny czwartek dla kredytobiorców - już Złoty?” organizowanej przez BankoweBezprawie.pl, poświęconej aktualnym sporom z bankami i kierunkom zmian w 2026 roku. W swoim wystąpieniu omówiła sankcję kredytu darmowego w kontekście pytań prejudycjalnych do TSUE oraz ich znaczenie dla kredytobiorców.

SPRAWDŹ



Kredyty frankowe znów w TSUE. Wyrok może zachęcić banki do częstszego zarzutu potrącenia. O co chodzi?

TSUE wydał kolejne istotne orzeczenie w sprawie kredytów frankowych, które może ograniczyć praktykę jednostronnego potrącania kapitału przez banki w toku procesu. Jak podkreśla adw. Bartosz Czupajło, w wypowiedzi dla XYZ.pl, wyrok wzmacnia realną ochronę konsumentów i jasno wskazuje, że działania banku nie mogą zniechęcać kredytobiorców do dochodzenia swoich praw.

SPRAWDŹ

BUSINESS INSIDER

Nowe prawo dla trzech milionów właścicieli mieszkań. Sprawdź, co planuje rząd.

Rząd zapowiada szeroką nowelizację ustawy o własności lokali, która ma ograniczyć działalność tzw. „pseudohoteli” i wpłynie na funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych oraz deweloperów. W komentarzu dla Business Insider Polska adw. Łukasz Ciskowski omawia konsekwencje planowanych zmian dla właścicieli lokali, zarządców oraz rynku najmu krótkoterminowego.

SPRAWDŹ

Zmiany w prawie nieruchomości - bądź na bieżąco dzięki naszemu Ekspresowi Prawnemu!

Na naszych profilach w mediach społecznościowych raz w miesiącu dzielimy się z Tobą bieżącymi zmianami w prawie nieruchomości i biznesu.

Temat naszego ostatniego biuletynu:

Słup, linia, gazociąg na działce? Wyrok TK może zmienić sytuację tysięcy właścicieli nieruchomości.

SPRAWDŹ



NASZE PUBLIKACJE

Korzystanie z części wspólnych po wyroku SN II CNPP 13/23: kiedy zarządca może usunąć rzeczy składowane w częściach wspólnych?

Wyrok SN z 3 lipca 2025 r. potwierdził, że zarządca, po uprzednim wezwaniu i z zachowaniem proporcjonalności, może usunąć rzeczy bezprawnie zajmujące części wspólne. Jak wskazuje asystentka prawna Oliwia Dziejulska, to istotne wsparcie dla wspólnot i jasny standard bezpiecznych działań porządkowych.

SPRAWDŹ

Rękojmia wiary publicznej: Sąd Najwyższy nie przyjął skargi kasacyjnej strony przeciwnej w sporze o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

W artykule adw. Krzysztof Borys omawia sprawę, w której rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych przesądziła o oddaleniu powództwa o uzgodnienie treści księgi. Sądy, a następnie Sąd Najwyższy, odmawiając przyjęcia skargi kasacyjnej, potwierdziły, że nabywca działający w zaufaniu do księgi nie musi badać ważności wcześniejszych rozporządzeń, takich jak darowizna sprzed lat.

SPRAWDŹ



**Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy
na nasze media społecznościowe!**

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

**Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny
newsletter bezpośrednio na skrzynkę mailową?**

ZAPISZ SIĘ