

FRANKOWICZE PO WYGRANEJ Z BANKIEM - CZY WARTO POZWAĆ BANK I DLACZEGO NIE WARTO ZWLEKAĆ?

Adw. Bartosz Czupajło rozmawia z kredytobiorcami frankowymi, którzy przeszli pełną drogę sądową i zakończyli swoje sprawy prawomocnym wyrokiem przeciwko bankowi. Goście dzielą się własnymi doświadczeniami z procesu – od momentu podjęcia decyzji o pozwie, przez przebieg postępowania, aż po finał sprawy i rozliczenie z bankiem.

Rozmowa pokazuje, z jakimi obawami mierzą się frankowicze przed rozpoczęciem sporu z bankiem oraz dlaczego wiele osób przez lata odkłada decyzję o pozwie.



[OBEJRZYJ NAGRANIE](#)



TSUE o WIBOR: KONIEC TEMATU CZY POCZĄTEK NOWEJ BATALII?



POWODY, PRZEZ KTÓRE FRANKOWICZE WCIĄŻ NIE IDĄ DO SĄDU. WIĘKSZOŚĆ Z NICH TO MITY

NOWELIZACJA USTAWY O WŁASNOŚCI LOKALI – GŁOS PRAKTYKI W SENACIE RP

#CHWALIMYSIĘ

W lutym uzyskaliśmy 21 wyroków w sprawach kredytów walutowych, w tym 3 prawomocne.

Unieważniliśmy umowy z Raiffeisen Bank International AG, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski, mBank S.A., Getin Noble Bank S.A. w upadłości, Bank Millenium S.A., BNP Paribas Bank Polska S.A., Alior Bank S.A.

Łącznie na mocy wyroków lutowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów prawie 8 milionów złotych!

W tym:

- 3 132 323,02 PLN
- 967 254,15 CHF

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

W 2025 uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

22 569 547,80 PLN

2 779 790,68 CHF

1 100 008,14 EUR

8 630,21 USD

NASZE SUKCESY

Błędny termin przedawnienia potrafi „zabić” nawet zasadne roszczenie, jeśli nie zostanie zakwestionowany.

Klient zlecił nam prowadzenie sprawy gospodarczej o zapłatę, w której stosunek prawny był wyjątkowo złożony i miał swoje źródło w umowie nienazwanej, stanowiącej konglomerat kilku umów, które możemy odnaleźć w kodeksie cywilnym. W bazie orzeczeń sądów powszechnych istniał tylko jeden wyrok odnoszący się do tego typu umowy, co oznaczało, że Sąd rozstrzygający sprawę nie mógł podeprzeć się dotychczasowym orzecznictwem i musiał dokonać dogłębnej wykładni treści umowy.

Sąd I instancji oddalił powództwo naszego Klienta, opierając się na całkowicie błędnej interpretacji tego stosunku prawnego. Sąd I instancji dokonał nieprawidłowej wykładni wzajemnych praw i obowiązków stron oraz zastosował termin przedawnienia roszczenia, który w żadnej mierze nie odnosił się do tego typu stosunku prawnego.

Wnieśliśmy apelację, która doprowadziła do zmiany rozstrzygnięcia. Sąd II instancji zmienił wyrok i zasądził na rzecz naszego Klienta całą kwotę objętą pozwem.

Co istotne, Sąd II instancji uwzględnił wszystkie podniesione przez nas zarzuty, wskazując, że stosunek oparty na umowie nienazwanej wymaga indywidualnej, pogłębionej oceny jego konstrukcji oraz skutków prawnych.

Jak to zrobiliśmy?

- wykazaliśmy rzeczywistą treść i funkcję umowy, punktując każdy błąd Sądu I instancji,
- wskazaliśmy właściwy termin przedawnienia i jego podstawę,
- przeprowadziliśmy spójną wykładnię praw i obowiązków stron.

Wniosek? Warto walczyć do samego końca.



SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

Kredytobiorcy nie mogą być karani kosztami sądowymi! Nowy wyrok w sprawach walutowych (C-746/24)

27 listopada 2025 r. TSUE w sprawie C-746/24 orzekł, że przepisy obciążające konsumentów wyższymi kosztami procesu w sporach z bankami są niezgodne z dyrektywą 93/13, co może ograniczyć możliwość przerzucania na kredytobiorców kosztów postępowań o zwrot kapitału po unieważnieniu umowy. W nagraniu Tomasz Dubrowski wyjaśnia, jakie znaczenie ma ten wyrok dla osób posiadających kredyty walutowe i jak może on wpłynąć na strategię



Wyrok TSUE w sprawie WIBOR - co zmieni dla kredytobiorców?

12 lutego TSUE wydał wyrok w sprawie C-471/24 dotyczącej WIBOR, który może mieć istotne znaczenie dla osób spłacających kredyty hipoteczne o zmiennym oprocentowaniu. W webinarze adw. Bartosz Czupajło i r.pr. Adam Jaworski omawiają konsekwencje orzeczenia, w tym obowiązki informacyjne banków, możliwe działania kredytobiorców oraz wpływ wyroku na toczące się i przyszłe postępowania sądowe.



TSUE o WIBOR: Koniec tematu czy początek nowej batalii?

12 lutego TSUE wydał wyrok w sprawie kredytów opartych o WIBOR, wskazując, że sądy nie mogą badać samej metody ustalania wskaźnika w świetle rozporządzenia BMR, ale mogą oceniać klauzule zmiennego oprocentowania pod kątem abuzywności, zwłaszcza w zakresie obowiązków informacyjnych banków. W nagraniu adw. Bartosz Czupajło wyjaśnia, co to oznacza dla kredytów zawartych po 2018 r. i czy kredytobiorcy złotowi nadal mają podstawy do kwestionowania swoich umów.



Powody, przez które frankowicze wciąż nie idą do sądu. Większość z nich to mity

W nagraniu adw. Bartosz Czupajło i adw. Karolina Surmacka odpowiadają na najczęstsze wątpliwości frankowiczów, wyjaśniając, że spłacony kredyt, sprzedaż mieszkania, wykształcenie prawnicze czy spłata bezpośrednio w walucie nie zamykają drogi do dochodzenia roszczeń wobec banku. Wyjaśniają również, że sam fakt wniesienia pozwu nie stanowi podstawy do wypowiedzenia umowy, a kluczowe znaczenie ma indywidualna analiza konkretnej sprawy.



CRYPTO COMMUNITY CONFERENCE

Adw. Radosław Rogalski, r.pr. Weronika Steffen oraz apl. adw. Patrycja Cybulska uczestniczyli w Crypto Community Conference - wydarzeniu poświęconym technologii blockchain, kryptowalutom i regulacjom rynku kryptoaktywów. Udział w konferencji to dla nas ważna okazja do pogłębiania wiedzy o dynamicznie zmieniającym się obszarze nowych technologii i jeszcze skuteczniejszego wsparcia klientów.



Nowelizacja ustawy o własności lokali – głos praktyki w Senacie RP

Adw. Łukasz Ciskowski uczestniczył w debacie Senackiego Zespołu ds. Rozwoju Rynku Nieruchomości dotyczącej nowelizacji ustawy o własności lokali, wskazując m.in. na potrzebę objęcia wspólnot mieszkaniowych rejestrem KRS oraz zachowania pełnego katalogu roszczeń wobec deweloperów. Podkreślił także konieczność wzmocnienia kontroli nad procedurą głosowań we wspólnotach, zwracając uwagę na ryzyka związane z projektowanym systemem głosowania mieszanego.



[WIĘCEJ INFORMACJI](#)

MEDIA

Kwartalnik
**PRAWO
BUDOWLANE**
Prawo budowlane | Zagospodarowanie przestrzenne | Kontraktowanie | Zamówienia publiczne

Między literą prawa (miejscowego) a praktyką organów - kompleksowe Due Diligence planistyczne jako warunek wykonalności projektu.

Due diligence planistyczne to znacznie więcej niż analiza treści MPZP, to kompleksowa weryfikacja dokumentów planistycznych, decyzji administracyjnych, uwarunkowań infrastrukturalnych oraz praktyki organów, która pozwala ocenić, czy inwestycja jest realnie wykonalna w założonym czasie i budżecie. W „Prawo Budowlane. Kwartalnik” r.pr. Eliza Kaczorowska pokazuje, jak przeprowadzić takie badanie w sposób, który rzeczywiście wspiera decyzje inwestycyjne i ogranicza ryzyka planistyczne.

SPRAWDŹ

XYZ

TSUE zdecydował w sprawie kredytów ze wskaźnikiem WIBOR. Koniec tematu czy zapowiedź kolejnych pytań?

Wyrok TSUE w sprawie kredytów opartych na WIBOR zapadł, ale dyskusja wokół jego skutków wciąż trwa. W artykule opublikowanym w serwisie XYZ.pl głos zabrał adw. Bartosz Czupajło, komentując, czy rozstrzygnięcie rzeczywiście zamyka spór o WIBOR, czy raczej wyznacza początek kolejnego etapu postępowań sądowych.

SPRAWDŹ

NASZE PUBLIKACJE

Odpowiedzialności zarządu, zarządcy lub administratora z tytułu zaniechania windykacji we wspólnotach mieszkaniowych i spółdzielniach.

Zarząd i zarządca wspólnoty mieszkaniowej mają ustawowy obowiązek dbać o finanse wspólnoty, w tym skutecznie dochodzić zaległych zaliczek od właścicieli lokali – brak windykacji może prowadzić do zadłużenia wspólnoty, przedawnienia roszczeń i odpowiedzialności odszkodowawczej. Zaniechanie działań, nawet przy powierzeniu obsługi podmiotom zewnętrznym, nie zwalnia organów zarządzających z odpowiedzialności za skutki finansowe dla wspólnoty lub spółdzielni.

SPRAWDŹ

Najważniejsze kierunki zmian legislacyjnych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych na 2026 r.

Pod koniec 2025 r. opublikowano projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawa spółdzielczego, który zakłada m.in. przywrócenie członkostwa części osób wykluczonych w 2017 r., zwiększenie transparentności działania spółdzielni oraz istotne zmiany w zakresie przekształcania praw do lokali. Projekt przewiduje także nowe zasady funkcjonowania organów spółdzielni, rozszerzenie dostępu do dokumentacji, obowiązki informacyjne oraz zaostrzenie konsekwencji wobec dłużników zalegających z opłatami.

SPRAWDŹ

Jak skutecznie zabezpieczyć umowę najmu powierzchni komercyjnej?

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wymaga starannego zabezpieczenia interesów stron, ponieważ w przeciwieństwie do najmu mieszkalnego nie obowiązują tu szczególne regulacje ochronne. Najczęściej stosowane mechanizmy to kaucja, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, oświadczenie o poddaniu się egzekucji z art. 777 k.p.c., poręczenie, weksel oraz kary umowne, a ich skuteczność zależy od precyzyjnego ukształtowania treści umowy i dostosowania zabezpieczeń do skali ryzyka oraz charakteru działalności najemcy.

SPRAWDŹ

Prawa autorskie – zaniedbanie może zaważyć o losie projektu

Brak właściwego uregulowania praw autorskich może przekreślić szanse na inwestycję, doprowadzić do konfliktu między founderami lub narazić spółkę na roszczenia ze strony byłych współpracowników. Aby uniknąć takich ryzyk, warto przeprowadzić audyt projektu, zadbać o pisemne przeniesienie praw lub odpowiednie licencje, precyzyjnie określić zakres uprawnień oraz dochować wymaganej formy prawnej.

SPRAWDŹ

Czy potrzebujemy ponownej regulacji zawodu zarządcy nieruchomości?

Deregulacja zawodu zarządcy nieruchomości w 2014 r. zniósła obowiązek licencji i nadzoru zawodowego, co w praktyce doprowadziło do braku jednolitych standardów wykonywania tej odpowiedzialnej funkcji. W obliczu rosnącej skali obowiązków technicznych, finansowych i prawnych oraz ryzyk dla wspólnot mieszkaniowych coraz częściej podnosi się potrzebę ponownego wprowadzenia reglamentacji zawodu – tak, aby zapewnić bezpieczeństwo właścicieli nieruchomości i stabilność rynku.

SPRAWDŹ

ALE TO NIE WSZYSTKO!

Technologia coraz mocniej wspiera praktykę prawną, dlatego rozpoczęliśmy współpracę z zespołem Legitize przy pilotażowym wdrożeniu platformy **Let's Caroline**, integrującej codzienną pracę prawników z narzędziami takimi jak Google Workspace, Microsoft Office czy Gaius-Lex. Wspólnie z Karoliną Krawczyk i Patrykiem Bednarzem chcemy rozwijać rozwiązanie, które realnie usprawnia procesy w kancelarii, automatyzuje powtarzalne czynności i pozwala zespołowi skupić się na tym, co najważniejsze - pracy z klientem



**Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy
na nasze media społecznościowe!**

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

**Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny
newsletter bezpośrednio na skrzynkę mailową?**

ZAPISZ SIĘ