

FRANKOWICZE: WAŻNE WYROKI TSUE JUŻ W KWIETNIU 2026 R.: JANGIELAK, RZEPACZ, FALUCKA, HAŃCZYNEK

W kwietniu 2026 r. TSUE wyda kilka kluczowych rozstrzygnięć w sprawach frankowych, dotyczących m.in. przedawnienia roszczeń banków, rozliczeń po nieważności umowy oraz skutków wadliwych aneksów - to kwestie, które mogą realnie wpłynąć na wynik sporów z bankami.

Dla frankowiczów oznacza to możliwe wzmocnienie pozycji procesowej i kolejny impuls, by przeanalizować swoją umowę oraz strategię działania w świetle nadchodzących wyroków.

SPRAWDŹ



**ROZWÓD A KREDYT
FRANKOWY**



**NOWELIZACJA USTAWY
O WŁASNOŚCI LOKALI
A RYNEK INWESTYCYJNY.**

**WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWE
W KRS?**

#CHWALIMYSIĘ

W marcu uzyskaliśmy 10 wyroków w sprawach kredytów walutowych.

Unieważniliśmy umowy z Bank BPH S.A., Santander Bank Polska S.A., ING Bank Śląski S.A., Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski, Bank Millenium S.A., Raiffeisen Bank International AG, mBank S.A.,

Łącznie na mocy wyroków marcowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad 2,5 miliona złotych!

W tym:

1 691 909,82 PLN

216 003,99 CHF

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

Równoległe prowadzimy intensywne rozmowy ugodowe, które coraz częściej kończą się konkretnymi rezultatami. W marcu zawarliśmy aż 28 ugód, w tym 12 ugód z mBankiem S.A., 7 ugód z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski, 3 ugody z Bankiem Millennium S.A., 2 ugody z Bankiem BPH S.A. oraz po 1 ugodzie z Bankiem Pekao S.A., Santander Bank Polska S.A., Raiffeisen Bank oraz DNB Bank Polska S.A.

W 2025 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

2 2 5 6 9 5 4 7 , 8 0 P L N

2 7 7 9 7 9 0 , 6 8 C H F

1 1 0 0 0 8 , 1 4 E U R

8 6 3 0 , 2 1 U S D

SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

Rozwód a kredyt frankowy - czy musisz iść do sądu z byłym małżonkiem?

Rozwód kończy małżeństwo, ale nie zawsze wspólny kredyt frankowy. Jeszcze niedawno brak porozumienia między byłymi małżonkami mógł skutecznie blokować działania przeciwko bankowi. W nagraniu r.pr. Maciej Draheim wyjaśnia, jak dziś wygląda sytuacja po zmianach w orzecznictwie i jakie realne możliwości mają byli małżonkowie w sporach z bankami.



TSUE o zarzucie potrącenia - czy bank może pomniejszyć Twoje roszczenie po unieważnieniu umowy?

Unieważnienie umowy kredytu nie zawsze kończy spór z bankiem, po wyroku TSUE z 21 stycznia 2026 r. bank może w procesie podnieść zarzut potrącenia i próbować pomniejszyć roszczenie kredytobiorcy. W nagraniu r.pr. Adam Jaworski wyjaśnia, co to oznacza w praktyce i dlaczego sam zarzut potrącenia nie przesądza jeszcze o wyniku sprawy.



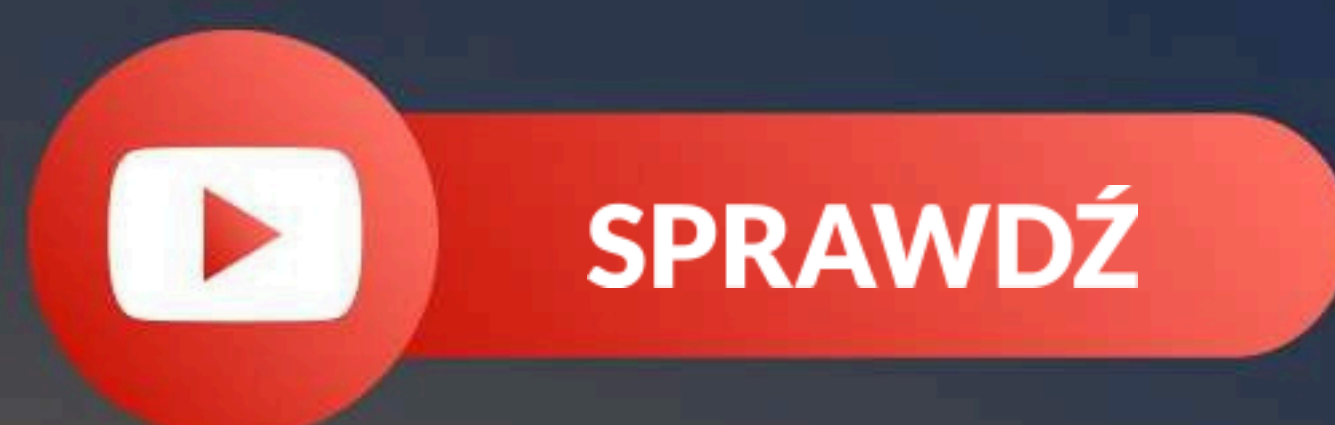
Nowelizacja ustawy o własności lokali a rynek inwestycyjny. Co czeka deweloperów i inwestorów?

Projekt nowelizacji ustawy o własności lokali może istotnie zmienić zasady funkcjonowania rynku nieruchomości, zwłaszcza w obszarze aparthoteli, condohoteli, akademików i lokali inwestycyjnych. W rozmowie adw. Łukasz Ciskowski i r.pr. Eliza Kaczorowska wyjaśniają, jakie nowe wymogi planuje ustawodawca, jakie problemy ma rozwiązać nowelizacja oraz jakie ryzyka i konsekwencje może ona przynieść dla deweloperów i inwestorów.



Pozew ze strony banku. Co zrobić gdy go otrzymamy?

Coraz więcej frankowiczów, zarówno po prawomocnym unieważnieniu umowy, jak i w trakcie procesu otrzymuje pozwy banków o zwrot kapitału kredytu. W nagraniu prawnik Tomasz Dubrowski wyjaśnia, dlaczego banki pozywają, czy roszczenia mogą być przedawnione, czy trzeba obawiać się komornika oraz jak skutecznie bronić się przed pozwem o zwrot kapitału w sprawach CHF.



A man with a beard and glasses, wearing a dark blue suit, white shirt, and a red and blue striped tie, is sitting at a desk. He is looking down at a laptop screen, which is partially visible in the bottom right corner. The background consists of dark, vertical curtains.

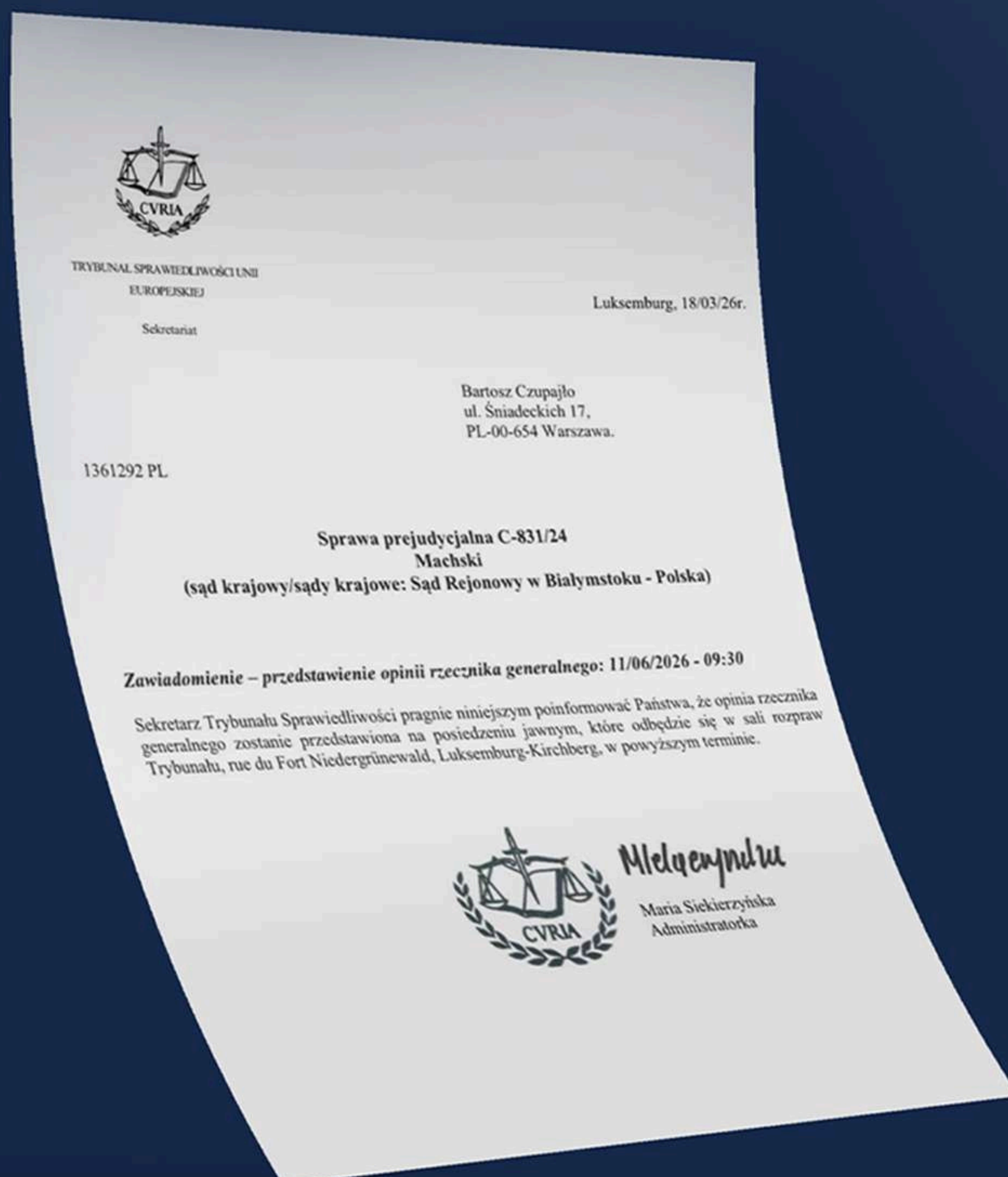
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE W KRS? Zmiana, która może uderzyć w tysiące zarządców

Po wystąpieniu adw. Łukasza Ciskowskiego w Senacie RP temat obowiązkowej rejestracji wspólnot mieszkaniowych trafił do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, które oficjalnie analizuje skutki takiej regulacji. Rozważany jest wpis do rejestru „non-profit” (a w części przypadków także do rejestru przedsiębiorców), co oznaczałoby nowe obowiązki sprawozdawcze, aktualizacyjne i potencjalne sankcje finansowe. Ministerstwo pyta wprost o koszty, wpływ na opłaty właścicieli oraz konsekwencje dla zarządców nieruchomości. To już nie teoria, lecz realny etap prac legislacyjnych, który może istotnie zmienić funkcjonowanie wspólnot.

TSUE WYZNACZYŁ TERMIN W NASZEJ SPRAWIE SKD

11 czerwca 2026 r. zostanie przedstawiona opinia Rzecznika Generalnego w sprawie C-831/24 dotyczącej sankcji kredytu darmowego, zainicjowanej pytaniami Sądu Rejonowego w Białymstoku.

To ważny etap dla tysięcy spraw o kredyty konsumenckie, jeśli zastanawiasz się nad SKD, napisz na skd@ccka.pl, przeanalizujemy Twoją umowę bezpłatnie.



§ *Ekspres* Prawny

Zmiany w prawie nieruchomości i biznesu - bądź na bieżąco dzięki naszemu Ekspresowi Prawnemu!

Na naszych profilach w mediach społecznościowych raz w miesiącu dzielimy się z Tobą bieżącymi zmianami w prawie nieruchomości i biznesu.

Temat naszego ostatniego biuletynu:



**BUDOWA BEZ ZGŁOSZENIA
I BEZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ
- ISTOTNE ZMIANY W 2026 R.**

SPRAWDŹ

NASZE PUBLIKACJE

Negocjacje z deweloperem w sprawie wad budowlanych: od zabezpieczenia dowodu do ugody

Negocjacje z deweloperem w sprawach o wady budowlane rzadko kończą się samą deklaracją „naprawimy to”, realny efekt pojawia się dopiero wtedy, gdy za rozmową stoi twardy materiał dowodowy i jasno określony cel finansowy. Adw. Krzysztof Borys pokazuje, jak krok po kroku przejść od zabezpieczenia dowodu, przez budowanie presji negocjacyjnej, aż do ugody, która daje wspólnocie realne środki na trwałe usunięcie wad, a nie tylko prowizoryczne rozwiązania.

SPRAWDŹ

Wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy lokalu komunalnego

Śmierć najemcy lokalu komunalnego nie oznacza automatycznego przejęcia najmu, wstąpienie w stosunek najmu wymaga spełnienia ustawowych warunków, w tym wykazania stałego zamieszkiwania, a ich brak może skutkować uznaniem lokalu za zajmowany bez tytułu prawnego.

Szczegóły wyjaśnia w swoim artykule Maja Kolczyńska, analizując przepisy, ryzyka i planowane zmiany w prawie.

SPRAWDŹ

ALE TO NIE WSZYSTKO!

W marcu adw. Bartosz Czupajło i adw. Karolina Surmacka uczestniczyli w konferencji Legal Market Day w Poznaniu, poświęconej zarządzaniu kancelarią i rozwojowi rynku usług prawnych. Szczególnie wartościowe były rozmowy z przedstawicielami innych kancelarii, także konkurencyjnych, które pozwoliły spojrzeć na wyzwania branży z różnych perspektyw.



16 marca adw. Damian Skrzypiński poprowadził webinar dla Komisji Doskonalenia Zawodowego ORA w Warszawie poświęcony negocjacom ugodowym w sprawach kredytów frankowych. To było spotkanie o konkretach, m.in. jak prawidłowo liczyć saldo i nadpłatę, kiedy ugoda rzeczywiście ma sens oraz jak negocjować z bankiem w trakcie procesu, opierając się na realnych scenariuszach z praktyki sporów CHF.

I na koniec zdjęcie naszej drużyny, bo choć na co dzień walczymy na sali sądowej, to poza nią też gramy zespołowo i dbamy o formę – nie tylko prawną 😊



Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy
na nasze media społecznościowe!

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny
newsletter bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ