

## CZTERY WYROKI TSUE W SPRAWACH FRANKOWYCH - CO NAPRAWDĘ ZMIENIAJĄ?

Adwokat Karolina Surmacka analizuje cztery najnowsze wyroki TSUE dotyczące skutków nieważności aneksów „frankowych” oraz przedawnienia roszczeń banków o kapitał, pokazując, że Trybunał odchodzi od prostych schematów i wymaga realnej oceny skutków dla konsumenta. To rozstrzygnięcia, które mogą istotnie wpłynąć na strategię prowadzenia wielu toczących się spraw. Zapraszamy do lektury obu analiz.

**WYROKI Z 16.04**

**WYROK Z 30.04**



**DEEPPFAKE**



**PISMO OD SYNDYKA  
GETIN?**

**DZIEŃ PO TRZĘSIENIU  
ZIEMI- NOWY ŁAD  
W SPRAWACH  
FRANKOWYCH**

# #CHWALIMYSIĘ

W kwietniu uzyskaliśmy 22 wyroki w sprawach kredytów walutowych.

Unieważniliśmy umowy z Raiffeisen Bank International AG, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., mBank S.A., Bank BPH S.A., Getin Noble Bank S.A. w upadłości, Bank Millennium S.A.

Łącznie na mocy wyroków kwietniowych uzyskaliśmy dla naszych Klientów ponad 4 miliony złotych!

W tym:

**2 945 357,09 PLN**  
**279 669,75 CHF**

Więcej informacji na temat wyroków znajdziesz [TUTAJ](#).

Równolegle prowadzimy intensywne rozmowy ugodowe, które coraz częściej kończą się konkretnymi rezultatami. W kwietniu zawarliśmy 20 ugód, w tym 11 ugód z mBankiem S.A., 4 ugody z Bankiem BPH S.A., 3 ugody z Getin Noble Bank S.A. w upadłości oraz po 1 ugodzie z DNB Bank Polska S.A. i Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski.

W 2026 roku uzyskaliśmy dla naszych Klientów:

**9 122 654 , 08 PLN**  
**1 561 352 , 66 CHF**  
**421 33 , 10 EUR**

# SPRAWDŹ NASZ YOUTUBE!

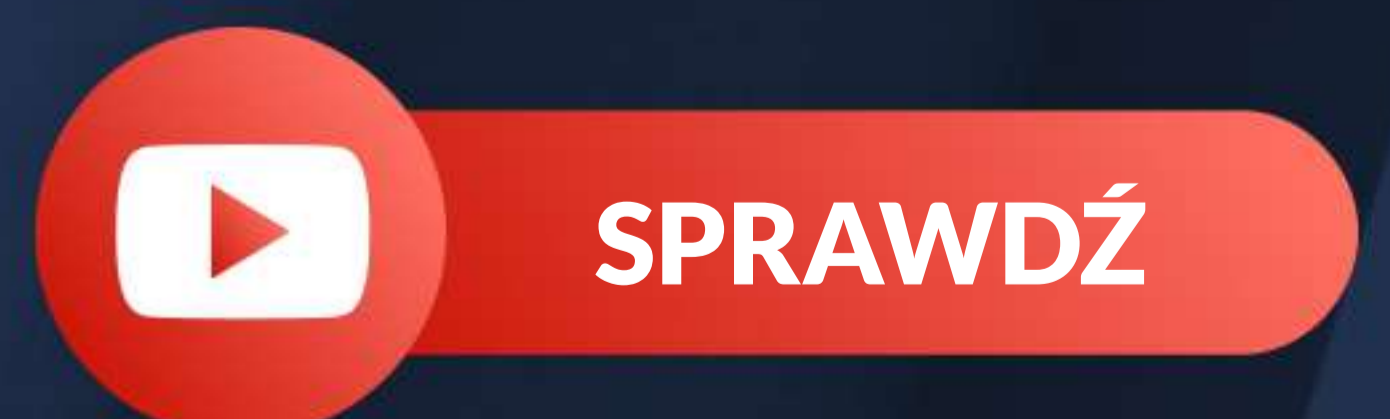
## Pozew ze strony banku. Co zrobić gdy go otrzymamy?

Coraz więcej frankowiczów otrzymuje pozwy banków o zwrot kapitału, zarówno po unieważnieniu umowy, jak i w trakcie procesu. W nagraniu mec. Tomasz Dubrowski wyjaśnia, dlaczego banki pozywają, czy trzeba natychmiast oddać całą kwotę, jakie zarzuty można podnieść i jak skutecznie się bronić. Jeśli dostałeś pozew, nie ignoruj go i zadbaj o właściwą strategię.



## Czy można przegrać proces frankowy przez zeznania? Status konsumenta w sprawach frankowych

Czy można przegrać sprawę frankową przez nieprawidłowe zeznania? Niestety tak, choć kluczowe są dokumenty, to zeznania kredytobiorcy często przesądzają o ocenie statusu konsumenta i okolicznościach zawarcia umowy. W nagraniu r.pr. Adam Jaworski wyjaśnia, jak banki próbują podważyć status konsumenta (m.in. poprzez działalność gospodarczą, najem czy sposób wydatkowania kredytu) oraz dlaczego odpowiednie przygotowanie do rozprawy może mieć realny wpływ na wynik sprawy.



## Pismo od syndyka Getin? Nie panikuj. Sprawdź, co oznacza.

Syndyk masy upadłości Getin Noble Bank S.A. wysyła do frankowiczów wezwania do próby ugodowej i pozwu o zwrot kapitału, dla wielu kredytobiorców to nowy etap sporu. W nagraniu adw. Karolina Surmacka wyjaśnia, co oznaczają te pisma, czy trzeba zawierać ugodę, czy syndyk może skutecznie dochodzić roszczeń po unieważnieniu umowy oraz jak bezpiecznie zareagować. Jeśli otrzymałeś takie pismo, nie działaj pod wpływem emocji i zadbaj o właściwą strategię procesową.

# PISMO OD SYNDYKA GETIN?

Nie panikuj. Sprawdź,  
co oznacza.

Karolina Surmacka  
*adwokat | wspólnik*



SPRAWDŹ

# NASZE SUKCESY

**Zapłacili za pompy ciepła i fotowoltaikę. Instalacji nie było.  
Kontakt się urwał.**

Do naszej kancelarii zgłosiły się osoby, które powierzyły znaczne środki firmie oferującej instalacje OZE. Umowy zostały podpisane, zaliczki wpłacone, środki z funduszy WFOŚiGW uruchomione. Prace rozpoczęto - przynajmniej pozornie. Po czym wykonawca przestał się kontaktować, a realizacja inwestycji nigdy nie została zakończona.

Jak ustalono w toku postępowania, nie były to „przejściowe trudności”, lecz element zaplanowanego schematu działania: budowanie wiarygodności, zawieranie umów, pobieranie środków i unikanie odpowiedzialności.

Reprezentując naszych Klientów już na etapie postępowania przygotowawczego, doprowadziliśmy do wszczęcia dochodzenia i skierowania aktu oskarżenia. W toku sprawy ujawniono kolejnych pokrzywdzonych, którzy padli ofiarą tego samego mechanizmu.

Efekt postępowania sądowego:

- skazanie sprawcy za przestępstwo oszustwa (art. 286 § 1 k.k.),
- kara 2 lat bezwzględnego pozbawienia wolności,
- obowiązek naprawienia szkody na rzecz wszystkich pokrzywdzonych w łącznej kwocie 167 482 zł.

Wyrok nie jest jeszcze prawomocny. Postępowanie przed sądem toczyło się w praktyce bez aktywnego udziału prokuratora. Ciężar prowadzenia sprawy - inicjatywa dowodowa, przesłuchania, argumentacja końcowa - spoczywał w dużej mierze na pełnomocniku oskarżycieli posiłkowych.



**Zaległości czynszowe to nie „problem kilku mieszkań”. To realne zagrożenie dla płynności całej wspólnoty.**

W jednej z warszawskich wspólnot (ok. 250 lokali) wdrożyliśmy konsekwentny model windykacji oparty na szybkiej reakcji, systematyczności i przewidywalnych działaniach prawnych.

Efekt? Nie tylko spadek zadłużenia, ale także ponad 70% mniej opóźnień w terminowych płatnościach.

Kluczowa okazała się zmiana podejścia właścicieli - świadomość, że zaległości są monitorowane i że brak reakcji oznacza realne działania, działa prewencyjnie skuteczniej niż same wezwania do zapłaty.

Dla zarządu wspólnoty to większa kontrola nad budżetem, mniejsze ryzyko luk finansowych i możliwość spokojnego planowania wydatków. Skuteczna windykacja to nie jednorazowa akcja, lecz stały element zarządzania nieruchomością.



# WYPOWIEDZI W MEDIACH

**XYZ**

## Koniec „darmowych mieszkań”? TSUE porządkuje kwestię przedawnień w sprawach frankowych

TSUE wydał trzy istotne wyroki dotyczące przedawnienia roszczeń banków po unieważnieniu umowy frankowej. Sektor mówi o przełomie, ale zdaniem adw. Karoliny Surmackiej to nie koniec sporów. Jak podkreśla w komentarzu dla XYZ, przedawnienie nadal pozostaje silną tarczą konsumenta, a ewentualne jego uchylenie powinno mieć charakter wyjątkowy i być każdorazowo oceniane indywidualnie przez sąd.

**SPRAWDŹ**

**XYZ**

## TSUE zdecydował ws. odsetek za koszty kredytu. Kancelarie mówią o przełomie

TSUE w sprawie C-744/24 jednoznacznie wskazał, że bank nie może naliczać odsetek od kosztów kredytu, których klient faktycznie nie otrzymał, a to właśnie ten mechanizm leży u podstaw tysięcy sporów o sankcję kredytu darmowego. Jak komentuje dla XYZ adw. Bartosz Czupajło, problem może dotyczyć nawet 9 na 10 umów kredytów konsumenckich, co może oznaczać początek nowej fali pozwów i realne wzmocnienie ochrony konsumentów.

**SPRAWDŹ**



**BANKOWEMU  
BEZPRAWIU**

## DEBATA EKSPERCKA – WYROK TSUE C-744/24. Co oznacza dla kredytobiorców?

Eksperska debata o skutkach wyroku TSUE C-744/24 - to rozstrzygnięcie może mieć istotne znaczenie dla osób posiadających kredyty i pożyczki konsumenckie. W spotkaniu z udziałem r.pr. Adama Jaworskiego omówiono, czy bank mógł naliczać odsetki od prowizji i ubezpieczeń oraz jakie konsekwencje wyrok może mieć dla spraw o sankcję kredytu darmowego (SKD.)

**SPRAWDŹ**



**BANKOWEMU  
BEZPRAWIU**

## **Dzień po trzęsieniu ziemi – Nowy ład w sprawach frankowych**

Webinar „Dzień po trzęsieniu ziemi – Nowy ład w sprawach frankowych” z udziałem adw. Karoliny Surmackiej jest już dostępny do obejrzenia.

To merytoryczna analiza wyroków TSUE z 16 kwietnia - o przedawnieniu, nowych liniach sporu i realnych konsekwencjach dla frankowiczów.

**SPRAWDŹ**



**BANKOWEMU  
BEZPRAWIU**

## **16.04.2026 – TSUE rozstrzyga kluczowe sprawy frankowe.**

Zapadły trzy istotne wyroki TSUE w sprawach frankowych (Jangielak, Rzepacz, Falucka), dotyczące m.in. „pозwów na zapas”, przedawnienia roszczeń banków i znaczenia oświadczeń konsumentów. Nagranie z wydarzenia organizowanego przez BankoweBezprawie.pl z udziałem adw. Karoliny Surmackiej, która omawia skutki tych rozstrzygnięć dla toczących się spraw, jest dostępne na YouTube.

**SPRAWDŹ**

**Prawo.pl**

## **E-pisma ułatwiają pracę pełnomocników w sprawach frankowych**

Czy cyfrowy sąd przyspieszy sprawy frankowe? Zdaniem adw. Bartosza Czupajło, jak wskazał w komentarzu dla Prawo.pl, nowe narzędzia mogą usprawnić postępowania, ale ich realne efekty będzie można ocenić dopiero w praktyce. Choć rozprawy zdalne stały się już standardem, wdrażanie e-apelacji i innych rozwiązań wymaga ostrożności oraz testów potwierdzających ich stabilność i bezpieczeństwo.

**SPRAWDŹ**

# NASZE PUBLIKACJE



## **Deepfake – jak chronić wizerunek przed zagrożeniami nowych technologii**

Czy zastąpienie czyjejs twarzą przez AI przy zachowaniu jej głosu i treści nagrania to naruszenie prawa? W artykule radca prawny Weronika Steffen omawia czym jest deepfake, kiedy dochodzi do bezprawnego wykorzystania wizerunku oraz jakie kroki można podjąć, aby skutecznie się chronić.

**SPRAWDŹ**

## **Przełomowy wyrok w sprawie C-744/24 i jego znaczenie dla sankcji kredytu darmowego – bank nie może naliczać odsetek od kosztów kredytu**

TSUE w wyroku C-744/24 jasno wskazał, że bank nie może naliczać odsetek od kosztów kredytu, takich jak składki ubezpieczeniowe czy prowizje, oprocentowanie może dotyczyć wyłącznie faktycznie wypłaconego kapitału. W artykule adw. Karolina Surmacka wyjaśnia, dlaczego to rozstrzygnięcie może istotnie wzmocnić pozycję konsumentów i otworzyć drogę do skutecznego zastosowania sankcji kredytu darmowego.

**SPRAWDŹ**

## **Pustostany – działania gmin i obrona przed korektą podatku**

Czy gmina może objąć wyższą stawką podatku mieszkanie, które stoi puste? Choć „podatku od pustostanów” formalnie nie ma, w praktyce samorządy – w oparciu o uchwałę NSA – coraz częściej badają faktyczny sposób wykorzystania lokalu, a w artykule adw. Aleksandra Biernacka wyjaśnia, kiedy pustostan może zostać uznany za związany z działalnością gospodarczą i jak się przed tym bronić.

**SPRAWDŹ**

Po zawsze aktualną wiedzę zapraszamy  
na nasze media społecznościowe!

Znajdziesz nas:



Zaobserwuj nas, by być na bieżąco!

Chcesz otrzymywać nasz comiesięczny  
newsletter bezpośrednio na skrzynkę mailową?

ZAPISZ SIĘ